

**Zápis z 23. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bulhary,
konaného dne 30.06.2022 od 19.00 hod v KD v Bulharech**

Přítomni: Dočkal Vít, Homolová Denisa, Lebloch Pavel, Osička Antonín, Osička Jiří, Podrazil Tomáš, Pola Bedřich
Omluven: Sítek Radomil, Truclová Jarmila

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Žádost o dotaci
5. Prodej části pozemku p.č. 144
6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330084312/002-MDP
7. Záměr prodeje části pozemku p.č. 543
8. Smlouva o smlouvě budoucí č. HO-001030077497/001-RGV
9. Nákup mulčovače Seko
10. Oprava hřbitovní zdi
11. Rozpočtové opatření č. 3
12. Záměr prodeje části pozemku p.č. 2/1
13. Diskuse
14. Závěr

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil starosta obce pan Jiří Osička v 19 hod, uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Na jednání byli řádně omluveni: Sítek Radomil, Truclová Jarmila

Starosta konstatoval, že dle prezenční listiny (Příloha č.2, součástí přílohy je i prezenční listina zúčastněných občanů) je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Proti zápisu z minulého zasedání ZO nebyly vzneseny žádné připomínky, ověřovatelé zápis ověřili a je založený u starosty. Přijatá usnesení na minulém zasedání byla splněna.

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu tyto členy p. Osičku Antonína a p. Polu Bedřicha zapisovatelkou p. Denisu Homolová.....*Nikdo neměl jiný návrh či připomínku*

Usnesení k bodu č. 1 - usnesení č. 383/22

Zastupitelstvo obce Bulhary určuje ověřovateli zápisu p. Osičku Antonína a p. Polu Bedřicha, zapisovatelkou Denisu Homolovou.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Schválení programu

Starosta konstatoval, že všichni členové zastupitelstva obce obdrželi program jednání, který je uvedený v pozvánce a je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Starosta se omluvil za chybné označení parcely v bodu 5, která není č. 144, ale č. 34/1

5. Prodej části pozemku p.č. 34/1

Starosta podal návrh na rozšíření programu o body, které budou zařazeny za bod programu číslo 12 a následně bude program přečíslován:

13. Žádost o prominutí stočného

14. Záměr prodeje části pozemku parcely č. 34/1

Jelikož nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky k programu, nechal o něm hlasovat.

(Nikdo neměl jiný návrh či připomínku)

Usnesení k bodu 2 - usnesení č. 384/23

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje následující program zasedání č.23

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Žádost o dotaci
5. Prodej části pozemku p.č. 34/1
6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330084312/002-MDP
7. Záměr prodeje části pozemku p.č. 543
8. Smlouva o smlouvě budoucí č. HO-001030077497/001-RGV
9. Nákup mulčovače Seko
10. Oprava hřbitovní zdi
11. Rozpočtové opatření č. 3
12. Záměr prodeje části pozemku p.č. 2/1
13. Žádost o prominutí stočného
14. Záměr prodeje části pozemku parcely č. 34/1
15. Diskuse
16. Závěr

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení

Z minulého zasedání vznikl úkol dořešit záměr prodeje pozemku p.č.144.

Zastupitelstvo bylo přímo na místě, zastupitelé zjistili, že se jedná o pozemek příliš prudký a vysoký, vyhodnoceno, že jakýkoliv zásah by mohl být problémem i pro jiné

parcely, které jsou v majetku občanů. Dosyp také není možný z bezpečnostních důvodů. Starosta navrhl nevyvěšovat záměr.

Dalším úkolem byl záměr prodeje pozemku p.č.543, žádost podala paní Věra Burešová. Starosta sdělil, že toto bude projednáno v dalším bodě.

Usnesení k bodu č. 3- usnesení č. 385/23

Zastupitelstvo obce Bulhary hlasovalo pro nevyvěšování záměru prodeje pozemku p.č.144

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

4. Žádost o dotaci

Žádost o dotaci na dovybavení kabinetů, školní družiny, sportovní haly a učebny informatiky.

Starosta žádost přednesl zastupitelům a navrhl její schválení.

Žádost podala ZŠ Lednice, zastoupená ředitelem p, Stanislavem Straškrábou. Výše podpory je v žádosti uvedena na 125.000,-Kč.

Žádost je přílohou č. 3

Usnesení k bodu č. 4 - usnesení č. 386/23

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje poskytnutí dotace ZŠ Lednice, Břeclavská 510, Lednice, 691 44, ve výši 125 000,-Kč, včetně zařazení do rozpočtového opatření č.4/2022

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Prodej části pozemku p.č. 34/1

Pozemek před sklepem p. Poly. Na pozemku nevedou žádné inženýrské sítě. Jedná se o 15 m². Záměr byl vyvěšen, o prodej má zájem jeden žadatel p. Pola Bedřich.

Usnesení k bodu č. 5 - usnesení č. 387/23

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 34/1 o velikosti 15 m², dle předloženého geometrického plánu, panu Bedřichu Polovi, a to za cenu obvyklou 35,- Kč za 1 m². Finanční náklady hradí kupující.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330084312/002-MDP

Viz příloha č. 3. Starosta seznámil se zněním smlouvy a ukázal plánek. Pan Lebloch požádal o upřesnění, o které místo se jedná. Jedná se o pozemek, kde je umístěna maringotka nad pozemkem pana Víta Dočkala.

Usnesení k bodu č. 6 – usnesení č. 388/23

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330084312/002-MDP

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Záměr prodeje části pozemku p.č. 543

Žádost podána panem Vítězslavem Pochylým, dne 24.6.2022. Pan Pochylý, bytem Bulhary 258, 691 89 Bulhary, žádá obec o odkoupení pozemku p.č.543 nad svým sklepem. V žádosti uvádí I zájem o odkoupení pozemku p.č. 2/2.

Žádost je příloha č.4

Usnesení k bodu č. 7 - usnesení č. 389/23

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje záměr prodeje pozemku č. 543.
Zastupitelstvo obce schvaluje zamítnutí záměru prodeje pozemku 2/2.***

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Smlouva o smlouvě budoucí č. HO-001030077497/001-RGV

Jedná se o parcelu č. 411/1, nynejší vlastník pan Brenn.
Kabel bude umístěn v zemi.
Smlouva je přílohou č. 5

Usnesení k bodu č. 8 - usnesení č. 390/23

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí č. HO-00130077497/001-RGV

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Nákup mulčovače SEKO

Starosta zastupitelům přednesl cenovou nabídku na koupi travního mulčovače SECO GOLIATH 4x4 od firmy SYNPRO, s.r.o., Podivínská 1559, 69102 Velké Bílovice. Zastupitelé měli možnost vidět stroj v provozu. Stroj si také vyzkoušeli pracovníci obce.

Stroj bude využit pro potřeby obce na hůře přístupných terénech - svahy apod.
Cenová nabídka je na částku 297 660,-Kč včetně DPH.
Nabídka je přílohou č.6

Usnesení k bodu č. 9 - usnesení č. 391/23

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje nákup mulčovače SEKO od firmy SYNPRO, s.r.o., Podivínská 1559, 69102 Velké Bílovice za cenu 297 660,-Kč, včetně DPH, včetně zařazení do rozpočtového opatření č. 4/2022.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

10. Oprava hřbitovní zdi

Starosta sdělil zastupitelům, že se čekalo na dotaci. Dotaci, bohužel, doposud obec neobdržela. Levá zeď však nutně opravu vyžaduje. Starosta oslovil pana Škardu, který jiné části zdi již opravoval. Protože se jedná o národní památku je nutné opravy provést co nejdříve, aby nedošlo ke zhroucení zdi a k dalšímu poškození. Pan Škarda stanovil rozpočet na cca 250 000,-Kč na doopravení zdi po levé straně až po roh.

Stanoven položkový rozpočet stavby č. 22019 Hřbitovní zeď Bulhary v částce 248 823,95,-Kč, včetně DPH.

Potřeba dořešit, zda zeď nevyžaduje větší opravy. Starosta dořeší s panem Škardou. Položkový rozpočet přílohou č. 7

Usnesení k bodu č. 10 - usnesení číslo 392/23

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje opravu hřbitovní zdi a schvaluje položkový rozpočet na tuto opravu ve výši 248 823,95,-Kč, včetně DPH, včetně zařazení do rozpočtového opatření č.4/2022.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

11. Rozpočtové opatření č. 4

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č.4/2022 - viz příloha č. 8 s doplněním o částky:

- poskytnutí dotace ZŠ Lednice	125 000,-Kč	§ 3113 pol.5339
- zakoupení travního mulčovače SECO	298 000,-Kč	§ 3745 pol.6122
- oprava hřbitovní zdi	249 000,-Kč	§ 3632 pol. 5171

Usnesení k bodu č. 11 - usnesení č. 393/23

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje rozpočtové opatření č.4 dle přílohy č. 8 s doplněním o částky:

- poskytnutí dotace ZŠ Lednice	125 000,-Kč
- zakoupení travního mulčovače SECO	297 660,-Kč
- oprava hřbitovní zdi	248 823,95,-Kč

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

12. Záměr prodeje části pozemku p.č. 2/1

Žádost podala paní Věra Osičková, Bulhary 65 a p. Jiří Osička, Bulhary 274. Jedná se o pozemek před vjezdem do dvora paní Osičkové o velikosti 25 m². Pozemkem nevedou inženýrské sítě.

Žádost je přílohou č. 9

Usnesení k bodu č. 12 - usnesení č. 394/23

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemku p.č. 2/1

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

13. Žádost o prominutí stočného

Žádost podána panem Pavlem Simajhlem, Bulhary č. 112. Starosta žádost přečetl. Žádost doplněna o vyjádření VaK Břeclav a.s.. Vyjádření také přečteno přítomným. Žádost přílohou č.10

Usnesení k bodu č. 13 - usnesení č. 395/23

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje prominutí stočného do průměrné spotřeby.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

14. Žádost o koupi části pozemku p.č.34/1

Žádost podána panem Sadatem Dunajem, Bulhary č. 213. Starosta žádost přečetl. Pozemkem nevedou inženýrské sítě. Žadatel má zájem o plochu 15 m² (v nákresu přesně naznačeno).

Žádost přílohou č.11

Usnesení k bodu č. 14 - usnesení č. 396/23

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje vyvěšení záměru prodeje části pozemku p.č. 34/1

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

15. Diskuze

Homolová Denisa - přítomné seznámila, že dne 3.9.2022 obec opět organizuje pro děti a občany obce Bulhary Branný den. Na tento den je potřeba z rozpočtu uvolnit částku 20 000,-Kč na nákup občerstvení a odměn pro zúčastněné.

Usnesení k bodu č. 15 - usnesení č. 397/23

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje navýšení rozpočtového opatření č.4 o částku 20.000,-Kč. §3399 pol. 5139

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

P. Radek Štěpánek - nyní obdržel vyúčtování stočného, na jehož základě zjistil, že má velkou spotřebu: nyní 259 m3, v minulých letech 135 m3 a 152 m3. Na tomto základě mu byla zjištěna závada na pojistném ventilu, jak dokládá přiložené vyjádření vodoinstalatérské firmy Petr Jeřela. Pan Štěpánek tudíž žádá o prominutí stočného.

Starosta žádost přečetl přítomným.

Žádost přílohou č. 12

Usnesení k bodu č. 15 - usnesení č. 398/23

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje prominutí stočného na výši průměrné spotřeby.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Stavy účtů ke dni 30.06.2022:

ČSOB I 9.343.807,-Kč

ČSOB II 1.259.214,05 Kč

ČNB I 666.210,76 Kč

23. zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 19:35 hod.

Zápis byl vyhotoven 1.7.2022

Zapsala: Denisa Homolová



.....

Ověřovatelé zápisu:

Antonín Osička



.....

Bedřich Pola



.....

Osička Jiří
Starosta obce



.....

