

ZÁPIS 12. VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE BULHARY, KONANÉHO DNE 13.08.2020 OD 19:05 HOD V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU BULHARY

Přítomni: Jiří Osička, Bedřich Pola, Antonín Osička, Denisa Homolová, Radomil Sítek,
Pavel Lebloch, Tomáš Podrazil

Omluveni: Jarmila Truclová, PhDr. Vít Dočkal, Ph.D.

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst.1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Kupní smlouva č. KS-NAKL-2020-00427 a dofinancování
5. Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti
6. Smlouva o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb
7. Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330059937/002
8. Smlouva o dílo č. 160/2020
9. Smlouva o dílo č. 02/2020
10. Rozpočtové opatření č.4
11. Diskuze
12. Závěr

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil starosta obce pan Jiří Osička v 19:05 hod (zasedání časově posunuto o pět minut z důvodu přemístění z kulturního domu do zasedací místnosti). Starosta obce uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) v platném znění.

Na jednání byli řádně omluveni zastupitelé: Jarmila Truclová, PhDr. Vít Dočkal, Ph.D. Starosta konstatoval, že dle prezenční listiny (příloha č. 1, součástí přílohy je i prezenční listina zúčastněných občanů) je přítomno sedm členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Proti zápisu z minulého zasedání ZO nebyly vzneseny žádné připomínky, ověřovatelé zápis ověřili a je založen u starosty obce. Přijatá usnesení na minulém zasedání byla splněna.

1. URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Starosta obce navrhl určit ověřovateli zápisu tyto členy p. Antonína Osičku a p. Radomila Sítku. Zapisovatelkou p. Denisu Homolovou. Nikdo z přítomných zastupitelů neměl jiný návrh či připomínku.

USNESENÍ K BODU Č.1 – USNESENÍ Č.209/12

Zastupitelstvo obce Bulhary určuje ověřovateli zápisu p. Antonína Osičku a p. Radomila Sítku, zapisovatelkou p. Denisu Homolovou

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

4. KUPNÍ SMLOUVA Č. KS-NAKL-2020-00427 A DOFINANCOVÁNÍ

Starosta obce informoval, že ze dvou došlých nabídek na koupi nového požárního vozidla pro obec Bulhary byla vybrána nabídka od Agrotecu (vůz Fiat, dodávka s vozíkem). Cena za vozidlo 787 100,-Kč bez DPH. Příloha č. 4 tohoto zápisu.

Druhá nabídka byla od firmy Hageman, jednalo se o vozidlo značky Ford za 837 200,-Kč bez DPH. Příloha č. 4 tohoto zápisu

Obě nabídky zaslány zastupitelům k nahlédnutí.

Dále informoval zastupitele, že je nutno vůz dofinancovat. Krajský úřad poskytne dotaci ve výši až 300 000,-Kč (možné krácení, protože by cena pořizovaného vozidla měla být přes 1 000 000,-Kč), hasiči poskytnou příspěvek ve výši 450 000,-Kč, zbytek dofinancuje Obec Bulhary.

USNESENÍ K BODU Č.4 – USNESENÍ Č. 212/12

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje nákup požárního vozidla Fiat s vozíkem od společnosti Agrotec a.s., IČ 00544957, Hustopeče za nejnižší nabídkovou cenu 787100,- Kč bez DPH. Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Kupní smlouvu č. KS-NAKL-2020-00427 včetně dofinancování koupě vozidla z finančních prostředků Jihomoravského kraje, příspěvku sboru dobrovolných hasičů a příspěvku obce.

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

5. VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O VÝKONU PŘENESENÉ PŮSOBNOSTI

Starosta obce informoval zastupitele, že doposud tuto smlouvu měla obec Bulhary uzavřenou s obcí Lednice, která ji nyní vypověděla. Obec Bulhary proto nyní uzavírá smlouvu s městem Břeclav. Smlouva je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

USNESENÍ K BODU Č.5 – USNESENÍ Č. 213/12

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti pro projednávání přestupků mezi obcí Bulhary a městem Břeclav.

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

6. SMLOUVA O PŘÍSPĚVKU NA SPOLUFINANCOVÁNÍ SÍŤE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

Jedná se o všechny společnosti, které poskytují sociální služby, na které přispívá město Břeclav. Obec Bulhary platí za jednoho svého občana částku 50,-Kč, celkem 37 400,-Kč ročně. Pro rok 2020 zůstává tato částka nezměněna (50,-Kč za jednoho občana). Pro rok 2021 se výhledově počítá s navýšením této částky na 75,-kč za občana. Smlouva je přílohou č. 6 tohoto zápisu

USNESENÍ K BODU Č.6 – USNESENÍ Č. 214/12

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb mezi obcí Bulhary a městem Břeclav.

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

7. SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE Č. HO-014330059937/002

Jedná se o přípojku el. proudu (společnost E.ON) ke stavbě domu sl. Nikoly Sítkové a pana E. Getze. Již dříve schválena smlouva o smlouvě budoucí. Smlouva je přílohou č. 7 tohoto zápisu.

USNESENÍ K BODU Č.7 – USNESENÍ Č. 215/12

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330059937/002 mezi obcí Bulhary a E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

8.SMLOUVA O DÍLO Č. 160/2020

Starosta přednesl, že se jedná o opravu topení v kulturním domě Bulhary. Byly předneseny dvě cenové nabídky: první od firmy Thermona, spol. s.r.o., IČ 13692861 Zastávka u Brna, cena díla 1 194 850,-Kč vč. DPH, druhá od firmy Borovička Velké Pavlovice, jejíž cenová nabídka je o 100 000,-Kč více. Opravu tedy provede firma Thermona. Pan Sítek vznesl dotaz, zda bude firma provádět revizi topení i po ukončení záruční doby. Bylo mu odpovězeno, že ano. Smlouva je přílohou č. 8 tohoto zápisu. Dle smlouvy musí být dílo předáno do 30.9.2020.

USNESENÍ K BODU 8 - USNESENÍ Č. 216/12

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje nejvýhodnější cenovou nabídku na opravu topení v Kulturním domě za cenu 1 194 850,-Kč vč. DPH od společnosti Thermona, spol. s.r.o., IČ 13692861 Zastávka u Brna. Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouvu o dílo č. 160/2020 mezi obcí Bulhary a Thermona, spol. s.r.o., IČ 13692861 Zastávka u Brna,

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

9.SMLOUVA O DÍLO Č. 02/2020

Jedná se o smlouvu s firmou MBQ Mikulov, týkající se opravy mostu přes řeku Dyji. Cena díla 1 108 106,-Kč, vč. DPH. Termín dokončení do 31.10.2020. Smlouva je přílohou č. 9 tohoto zápisu.

USNESENÍ K BODU 9 – USNESENÍ Č. 217/12

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouvu o dílo č. 02/2020 mezi obcí Bulhary a společností MBQ Mikulov, IČ za cenu 1 108 106,- včetně DPH.na opravu mostu, termín ukončení opravy do 31.10.2020

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

10. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ Č.4

Starosta přečetl rozpočtové opatření č.4. Nejvíce byl rozpočet navýšen na opravu kulturního domu. Zde starosta zmínil, co vše bude, nebo již je, opraveno. V kulturním domě je provedena nová elektroinstalace, nové okna pracuje se na fasádě. Bude opraveno topení (celkově kotle, přívody, radiátory), podlahy, hromosvod, celková rekonstrukce kuchyně, opona, hromosvod. Pan Lebloch se zeptal, jak se opraví podlaha. Starosta odpověděl, že bude provedena úprava podlahy v celkovém nákladu 311 396,-Kč bez DPH. Také je zpracován návrh na rekonstrukci kuchyně – předložen zastupitelům k nahlédnutí a k vyjádření, zda je nutné ještě něco doplnit. Nikdo se k tomuto nevyjádřil. Starosta dále informoval, že bude opraveno i podium, a to položením OSB desek a na ně zátěžový koberec. Tyto úpravy provedou pracovníci OÚ. Rozpočtové opatření č. 4 je přílohou č. 10 tohoto zápisu, včetně cenová nabídka podlahářství Podluží s.r.o., plány k rekonstrukci kuchyně.

USNESENÍ K BODU Č. 10 – USNESENÍ Č. 218/12

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Rozpočtové opatření č.4, včetně doplnění o částku 15.000,00 Kč na zpracování zástavbové studie.

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

11. ZÁSTAVBOVÁ STUDIE

Starosta obce Bulhary přednesl, že byla vyžádána nová stavební studie pro územní plánování. Vysvětlil, že je nutné schválení zastupitelstvem, které je závazné pro nové zájemce o výstavbu rodinných domů v obci Bulhary. Studie byla předložena k nahlédnutí zastupitelům. Po předložení vnesl pan Sítek dotaz, zda studie nepočítá s výstavbou nových rodinných domů za rodinným domem čp. 151 (směr Sedlec). Bylo mu odpovězeno, že ne. Studie zpracována firmou AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o. IČ 60710063 náklady na zpracování studie 15 000,-Kč.

Dále byla rozpoutána diskuze, zda ve dvou lokalitách obce Bulhary nezmírnit regulaci výstavby pro nutnost mít sedlovou střechu, jak je uvedeno v územním plánování. Byly navrženy dvě lokality (lokalita 25-R a lokalita za domem pana Vágnera směrem k vinohradům). Zastupitelstvo se na tomto návrhu neshodlo.

USNESENÍ K BODU Č. 11 – USNESENÍ Č. 219/12

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Zástavbovou studii na lokalitu od hřiště na Sedlec, zpracovatel AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., IČ 60710063, za cenu 15 000,-kč bez DPH.

Pro: 7

Proti:0

Zdržel se:0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

12. DISKUZE

dotaz č.1:

zastupitel Pavel Lebloch se zeptal, kdy bude možné užívat kulturní dům (dále KD) na tréninky a zápasy spolku stolního tenisu.

Starosta odpověděl: rekonstrukce KD bude hotová ke dni 31.10.2020 (výhledově kromě vymalování objektu) a asi od 1.11.2020 bude spolku KD k dispozici. Do této doby nebude možné využívat KD ani na tréninky.

Pan místostarosta obce Bedřich Pola, informoval zastupitele, že je problém s pracovníky údržby obecního úřadu. Dva jsou v pracovní neschopnosti a práce pro obec jsou proto pomalejší.

2. předseda bytového výboru Denisa Homolová informovala zastupitele o pronájmu nebytových prostor. Jedná se o prostory, kde byla ordinace Mudr. Horové. Byla předložena jedna žádost p. Kuricové, která má v plánu mít v prostorech služby kosmetické, masérské, pedikúru. Bytový výbor její žádost schválil, smlouva bude podepsána k 1.9.2020. Částka za 1 m² stanovena na 20,-Kč (schváleno zastupitelstvem již dříve). Celkový nájem + energie bude 1 200,-Kč měsíčně. Dále informovala zastupitele o předělání elektroměrů na bytovém domu čp. 76. Se čtyřmi nájemníky má již smlouvu uzavřenu firma E.ON.

3. Zastupitel Radomír Sítek se dotazoval, jak to vypadá se situací zřízením chodníku na křižovatce směrem na Lednici. Tato křižovatka je velmi nebezpečná, je zde absence chodníku.

Starosta odpověděl, že se řeší věcná břemena, jsou zde pozemky, které nepatří obci Bulhary. Starosta obce přislíbil, že se této problematice budeme věnovat (rozpočet financování, návrh architekta)

4. pan Stanislav Dostál měl připomínku jako správce KD. Při posledním tréninku bylo předem domluveno, že se po tréninku pomohou uklidit stoly na podium. Když přišel převzít KD, stoly uklizeny nebyly. Na dotaz pana Dostála, zda je uklidí reagoval pan Kosek agresivně a neadekvátně. Pan Dostál požádal zástupce spolku pana Leblocha, že si nepřeje, aby na něho byl zvyšován hlas, že se snaží vyjít vstříc. Pan Lebloch se za vzniklou situaci omluvil se slovy, že u toho nebyl, stoly se mohly uklidit a vyjádřil se, že promluví se členy spolku, aby k takovým situacím nedocházelo. Ptal se také, kdo byl situací přítomen (p. Jurkovič St., pan Kosek, pan Bureš Seb.).

Místostarosta pan Pola požádal pana Leblocha, aby při dalších trénincích a zápasech v KD používali ochranu na podlahu, která bude opravena.

5. **Pan Dostál** se dále zajímal, jak to vypadá se stromy na břehu Dyje. Stromy byly vysázeny, zality při vysázení a dále nic.

Starosta obce sdělil, že ještě nemá dílo předáno, ale pracovníci obce již stromy zalévali.

6. pan Antonín Kresničar se dotázal místostarosty na místa na parkovišti u obecního úřadu. Sdělil, že si tam lidé stojí, jak chtějí a bylo by dobré tam zakreslit čáry pro parkování.

Místostarosta přislíbil zakreslení čar (odhadem bylo mělo vzniknout cca 6 parkovacích míst).

7. pan Lebloch Pavel se zeptal, jak to vypadá s odvozem hlíny po vybudování stezky pro sportovce na online-bruslích.

Starosta řekl, že je to v kompetenci firmy, která stezku budovala.

8. Pan Radomil Sítek se dotazoval, zda má obec v plánu něco asfaltovat. Bylo mu odpovězeno, že ne. Kanál u Meredového je již opraven.

Informace ke stavu finančních prostředků na účtech obce.

Stavy účtů ke dni 13.08.2020:

ČSOB I 13 038 386,03,-Kč

ČSOB II. 61 455,90,-Kč

ČNB I 559 215,42,-Kč

ČNB II 121 75,-Kč

13. Závěrem starosta konstatoval, že ZO bere na vědomí projednání návrhů, připomínek a podnětů občanů ve smyslu ustanovení §16 odst. 2, písmeno g) zákona o obcích.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:34 hod.

Zápis byl vyhotoven 17.08.2020

Zapsala: Homolová Denisa

Ověřovatelé zápisu:

Osička Antonín

Sítek Radomil

Osička Jiří

starosta obce



