

Zápis ze 4. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bulhary, konaného dne 28.6.2023 od 19.00 hod v KD Bulhary

Přítomni: Feniková Kamila, Homolová Denisa, Laštůvka Patrik, Lebloch Pavel, Osička Antonín, Osička Jiří, Podrazil Tomáš, Sítek Radomil, Truclová Jamila

Omluven: -

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Úprava sociálního zázemí v KD
5. Smlouva o spolupráci
6. Volba přisedícího
7. Smlouva o poskytnutí dotace JMK
8. Prodej pozemku p.č. 844
9. Rozpočtové opatření č.4
10. Záměr prodeje pozemku p.č. 535
11. Diskuse
12. Závěr

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19.00 hod a řídil starosta obce pan Jiří Osička, uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Starosta konstatoval, že dle prezenční listiny (Příloha č.1, součástí přílohy je i prezenční listina zúčastněných občanů) je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Proti zápisu z minulého zasedání ZO nebyly vzneseny žádné připomínky, ověřovatelé zápis ověřili a je založený u starosty.

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu tyto zastupitele : p. Jarmilu Truclovou a p.Patrika Laštůvku, zapisovatelkou p. Janu Burešovou. Nikdo neměl jiný návrh či připomínku.

Usnesení k bodu č. 1 - usnesení č. 69/4

Zastupitelstvo obce Bulhary určuje ověřovateli zápisu p. Jarmilu Truclovou a p. Patrika Laštůvku, zapisovatelkou p. Janu Burešovou.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Schválení programu

Starosta konstatoval, že všichni členové zastupitelstva obce obdrželi program jednání, který je uvedený v pozvánce a je přílohou č.2 tohoto zápisu. Navrhl doplnit do programu pod bod 10. Schválení změny č.1 územního plánu obce Bulhary a zbylé body přečíslovat.

Usnesení k bodu č. 2 - usnesení č. 70/4

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje následující program zasedání č.4.

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Úprava sociálního zázemí v KD
5. Smlouva o spolupráci
6. Volba přisedícího
7. Smlouva o poskytnutí dotace JMK
8. Prodej pozemku p.č. 844
9. Rozpočtové opatření č.4
10. Schválení změny č.1 územního plánu obce Bulhary
11. Záměr prodeje pozemku p.č. 535
12. Diskuse
13. Závěr

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení

- čipový systém v KD – čeká se na pracovníka ze zabezpečovací firmy, který měl dovolenou. Na pracovním zasedání ZO projednán provozní a návštěvní řád sportoviště. Bude se muset najít nový správce. Pan Dostál se vyjádřil, že nechce být správcem multifunkčního hřiště, pouze správcem KD.

- přechody u zastávek – dle vyjádření Policie ČR, dopravní inspektorát Břeclav (příloha č. 3), je vybudování problematické kvůli nutným rozsáhlým stavebním úpravám, z důvodu dodržení vzdálenosti přechodu od zastávky autobusu. Norma pro zřízení přechodu je 50 chodců/hodinu.

- cena pozemků určených k prodeji – p. Laštůvka navrhuje s ohledem na růst cen 120,- - 130,- Kč/m². P. Lebloch navrhuje obecní pozemky neprodávat pouze směňovat, s výjimkou stavebních pozemků, které se prodají za odhadní cenu (viz. obec Hlohovec). Starosta navrhuje postupovat stejně.

Usnesení k bodu č. 3 - usnesení č. 71/4

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje prodeje pouze stavebních pozemků z majetku obce a to za odhadní cenu.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

4. Úprava sociálního zázemí v KD

Starosta předložil projektovou dokumentaci vypracovanou f. AQUA CENTRUM Břeclav s.r.o., která řeší vybudování WC z části kotelny. Rozpočet není zpracován. Zhotovení musíme zadat firmě, protože nemáme pracovníky. Navrhuje dát do rozpočtu 500 tis. Kč. Zveřejní výběrové řízení na celou akci.

Usnesení k bodu č. 4 - usnesení č. 72/4

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje vybudování sociálního zázemí za KD.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Smlouva o spolupráci

Spolek Tradice Slovácka, o.p.s., Blatnička, IČO: 26976595 předložil návrh smlouvy k projektu "Společných nákupů energií" pro rok 2024 (příloha č.4), kterou uzavíráme každoročně.

Usnesení k bodu č. 5 - usnesení č. 73/4

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje uzavření smlouvy o Společném nákupu energií pro rok 2024 se spolkem Tradice Slovácka, o.p.s., Blatnička

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Volba přisedícího

Okresní soud v Břeclavi žádá o znovuzvolení přisedícího u soudu pana Jiřího Osičku, který o tuto funkci opět projevil zájem (příloha č.5). P. Laštůvka se dotázal, zda je to pro obec přínosné. P. Osička A. - není to povinnost, ale dobrá zkušenost pro starostu.

Usnesení k bodu č. 6 - usnesení č. 74/4

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje přisedícím u soudu pana Jiřího Osičku.

Pro: 8 proti: 1 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Smlouva o poskytnutí dotace JMK

Jedná se o smlouvu s JMK o poskytnutí dotace na vybavení JSDH č.JMK083247/23/OKH (příloha č.6). Dotace ve výši 32 tis. pokryje 70 % nákladů.

Usnesení k bodu č. 7 - usnesení č. 75/4

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK č. JMK083247/23/OKH

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Prodej pozemku p.č. 844

Na základě předešlého rozhodnutí ZO se žadateli panu Ing. Karáskovi nabídne nájemní nebo směnná smlouva.

9. Rozpočtové opatření č.4

Paní Burešová předložila návrh rozpočtového opatření č.4 (příloha č. 7) a doplnila ho o výdaj na vybudování sociálního zázemí § 3392 pol 6121 ve výši 500 tis.Kč.

Usnesení k bodu č. 9 - usnesení č. 76/4

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje rozpočtové opatření č.4

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

10. Schválení změny č.1 územního plánu obce Bulhary

Městský úřad Břeclav předložil ke schválení návrh změny č.1 územního plánu obce Bulhary. P. Lebloch – dosud mu nebylo odpovězeno na připomínky vznesené na veřejném projednávání. P. Laštůvka – Pozemkový úřad nechce prodat panu Burešovi pozemek p.č. 6/3, protože je v územním plánu vymezený pro rozšíření stávajícího

veřejného prostranství. Starosta - změna územního plánu toto neřeší, dal úřadu vyjádření, že žádná obecní stavba se zde realizovat nebude. Nabídl uhradit geometrický plán k dělení pozemku.

Usnesení k bodu č. 10 - usnesení č. 77/4

Zastupitelstvo obce Bulhary v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

1. **Ověřuje tímto ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), že Změna č. 1 Územního plánu Bulhary**
 - **není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5**
 - **není v rozporu s územním rozvojovým plánem**
 - **není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Jihomoravským krajem (Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění aktualizace č. 1 a 2)**
 - **není v rozporu s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje,**
2. **rozhodlo ve smyslu § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách tak, jak je uvedeno v textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bulhary v kapitole „O“,**
3. **vydává ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, v souladu s ustanoveními § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, Změnu č. 1 Územního plánu Bulhary“,**
4. **bere na vědomí vyhodnocení připomínek ze společného projednání a z řízení o Změně č. 1 Územního plánu Bulhary, které je součástí textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bulhary v kapitole „P“.**

Pro: 7 proti: 2 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

11. Záměr prodej pozemku č. 535

O prodej pozemku požádal p. Polanský Jiří (příloha č. 8). Pozemek se prodávat nebude. P. Ludmila Čermáková navrhuje uzavřít směnnou smlouvu, aby měla kolem domu 2 m. Nereálné.

Usnesení k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 535

Pro: 0 proti: 9 zdržel se: 0

Usnesení nebylo schváleno.

12. Diskuse

- p. Laštůvka informoval o dotazníku z MŠ. Z 21 rodičů ho odevzdalo 13. Průměr z hodnocení známkou 1 – 5 je 1,7. Obsahuje pozitivní i negativní ohlasy. Navrhuje sejít se s paní ředitelkou a výsledky s ní projednat. Místostarostka – obecné zhodnocení můžeme shrnout do článku a uveřejnit v občasníku.

- p. Lebloch – lesní cesta už je předána? Starosta – po provedení požadovaných oprav byl podepsán předávací protokol.

- kdy bude průjezdná komunikace od fotbalového hřiště? P. Osička – do týdne. Cesta kolem hřiště zůstane nezpevněná.

- p. Osička – Sokol Bulhary se spojil s Moravanem Lednice, z důvodu nedostatku hráčů.

- p. Slaný Lukáš – požádal o prominutí stočného za 2 roky. Kanalizační přípojku teprve buduje, dosud vypouštěl odpadní vodu do septiku. Má doklad na vyvezení pouze 10 m². Jímka zřejmě propouští. Starosta – doporučuje, co nejdříve se napojit na kanalizaci.

- p. Lebloch – kdy bude volný KD na tréninky stolních tenistů? Starosta – mohou trénovat do 4.8.2023 a pak od 1.9.2023.

- p. Feniková – od kdy je plánováno převzetí pošty? Starosta – od 1.10.2023

- p. Laštůvka – bude se žádat o dotaci na vybudování fotovoltaické elektrárny na ČOV? Starosta – zatím je dána plná moc fi. AssiDu, spol. s r.o. Třebíč, která za nás bude vyřizovat připojení FVE k distribuční soustavě.

Stavy účtů k 28.6.2023

ČSOB I.	5.467.617,97 Kč
ČSOB II.	1.258.144,16 Kč
ČNB	170.665,80 Kč

17. Závěr

Závěrem starosta konstatoval, že ZO bere na vědomí projednání návrhů, připomínek a podnětů občanů ve smyslu ustanovení §16 odst. 2, písmeno g) zákona o obcích.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:50 hod.

Zápis byl vyhotoven 29.6.2023

Zapsala: Burešová Jana v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Truclová Jarmila v.r. dne

Laštůvka Patrik v.r. dne

Osička Jiří v.r.
starosta obce dne