

**Zápis ze 13. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bulhary,
konaného dne 30.11.2020 od 18.00 hod v KD Bulhary**

Přítomni: Dočkal Vít, Homolová Denisa, Lebloch Pavel, Osička Jiří, Podrazil
Tomáš, Pola Bedřich, Truclová Jarmila
Omluven: Osička Antonín, Sítek Radek

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Projednání prodeje parc.č. 488
5. Záměr prodeje pozemku p.č. 432/2
6. Žádost o přepočtení stočného
7. Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330061728/001
8. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP 6/20
9. Plán financování obnovy kanalizace a ČOV 2021-2030
10. Rozpočtové opatření č. 6
11. Statut fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku obce Bulhary
12. Plán financování obnovy kanalizace a ČOV 2021-2030
13. Návrh změny ve stanovení obecných podmínek pro řešené území
14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. HO-001030063380/001 RGV
15. Diskuse
16. Závěr

Zasedání zastupitelstva zahájil v 18.00 hod a řídil starosta obce pan Jiří Osička, uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Na jednání byli řádně omluveni: Osička Antonín, Sítek Radek

Starosta konstatoval, že dle prezenční listiny (Příloha č.1, součástí přílohy je i prezenční listina zúčastněných občanů) je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Proti zápisu z minulého zasedání ZO nebyly vzneseny žádné připomínky, ověřovatelé zápis ověřili a je založený u starosty.

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu tyto zastupitelé pp. Tomáše Podrazilu a Denisu Homolovou, zapisovatelkou p. Jarmilu Truclovou. *Nikdo neměl jiný návrh či připomínku.*

Usnesení k bodu č. 1 - usnesení č. 220/13

Zastupitelstvo obce Bulhary určuje ověřovatelé zápisu pp. Tomáše Podrazilu a Denisu Homolovou, zapisovatelkou p. Jarmilu Truclovou.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Schválení programu

Starosta konstatoval, že všichni členové zastupitelstva obce obdrželi program jednání, který je uvedený v pozvánce a je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Truclová Jarmila vnesla připomínku, že bod č. 9 programu je totožný s bodem č. 12 programu a tento bod (č. 12) změnit na:

12. Čerpání a vyúčtování příspěvků organizacím pro rok 2020

Usnesení k bodu č. 2 - usnesení č. 221/13

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje následující program zasedání č.13.

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Projednání prodeje parc.č. 488
5. Záměr prodeje pozemku p.č. 432/2
6. Žádost o přepočítání stočného
7. Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330061728/001
8. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP 6/20
9. Plán financování obnovy kanalizace a ČOV 2021-2030
10. Rozpočtové opatření č. 6
11. Statut fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku obce Bulhary
12. Čerpání a vyúčtování příspěvků organizacím pro rok 2020
13. Návrh změny ve stanovení obecných podmínek pro řešené území
14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. HO-001030063380/001 RGV
15. Diskuse
16. Závěr

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení z minulých zasedání

3.1. vyhotovení fotomapy obce Bulhary – příloha č. 3 tohoto zápisu

Starosta informoval zastupitelé, že budou vyhotoveny 4 fotomapy, které by měly být umístěny: u obecního úřadu – naproti jednoty, při vjezdu do Bulhar od Milovic (autobusová zastávka Na Číně), další u nového el. sloupu MŠ Bulhary a potom podél Dyje naproti RD Burešových jak je posezení.

Má někdo ze zastupitelů doplnění této fotomapy:

Lebloch Pavel – doplnit do mapy dětská hřiště jako bod 8.

Dočkal Vít – pokud by měli podnikatelé zájem zapsat do mapy svou provozovnu, lze do mapy za úplaty tento zápis provést?

Návrh ceny za zápis provozovny do fotomapy 1.000,- Kč/1 mapa, celkem 4.000,- Kč.

Místostarosta osloví místní podnikatele s termínem odpovědi do 10.12.2020.

Tento bod se přesouvá do následujícího zasedání.

Usnesení k bodu č. 3.1. - usnesení č. 222/13

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje cenu za zápis provozovny do fotomapy Bulhary ve výši 1.000,-Kč/mapa, celkem 4.000,-Kč.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

Usnesení k bodu č. 3.1. - usnesení č. 223/13

Zastupitelstvo obce Bulhary ukládá místostarostovi p. Bedřichu Polovi oslovit

podnikatele v obci Bulhary, zda mají zájem o zápis své provozovny do fotomapy Bulhary za cenu zápisu 4.000,- Kč s termínem odpovědi do 10.12.2020.

Zodp.: místostarosta obce

Termín: ihned

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

3.2. nákup stolů do kulturního domu

Nabídky stolů byly zaslány zastupitelům mailem, starosta navrhuje zakoupit jídelní stoly Udine pevné buk o rozměrech 80x160 cm od firmy ATAN nábytek s.r.o., Mikulášské náměstí 278/21, Plzeň v počtu 50 ks, cena 3.300,- Kč/1 ks, nabídka je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Usnesení k bodu č. 3.2. - usnesení č. 224/13

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje nákup 50 ks stolů o rozměrech 80x160 cm od firmy ATAN nábytek s.r.o., Mikulášské náměstí 278/21, Plzeň za celkovou cenu 199.650,00 Kč, bez DPH.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

3.3. dokončení zateplení střechy

Jedná se o dokončení zateplení střechy KD nad kotelnou a z přední části KD až po poštu firmou Izolatérské a klempířské práce Tomáš Krystýnek, Senorady 163, 675 75 Mohelno, v celkové částce 258.000,- Kč bez DPH, nabídka je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

Usnesení k bodu č. 3.3. - usnesení č. 225/13

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje zateplení střechy KD nad kotelnou a z přední části KD až po poštu, firmou Izolatérské a klempířské práce Tomáš Krystýnek, Senorady 163. 675 75 Mohelno, v celkové částce 258.000,- Kč bez DPH.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

4. Projednání prodeje parc.č. 488 – příloha č. 6 tohoto zápisu

Jedná se o pozemek p.č. 488 kat. území Bulhary o výměře 48 m², záměr byl schválen usnesením č. 207/11, vyvěšen na úřední desce od 14.8.2020 do 1.9.2020. Jediný zájemce p. Michal Bureš, bytem Bulhary čp. 114.

Usnesení k bodu č. 4 - usnesení č. 226/13

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje prodej pozemku p.č. 488 o výměře 48 m² v kú Bulhary ve vlastnictví obce za cenu 35,- Kč/ m² p. Michalu Burešovi, bytem Bulhar čp. 114. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

5. Záměr prodeje pozemku p.č. 432/2 – příloha č. 7 tohoto zápisu

P. Denisa Meredová podala na obecní úřad žádost o prodej pozemku p.č. 432/2 z důvodu rekonstrukce části RD čp.136 – umístění vchodu a oken ze strany této parcely.

P. Pola k tomu dodal, že tento pozemek se stávajícím domem obec zakoupila v roce 2006 za 400 tis.Kč, následně byla provedena demolice domu za cenu cca 200 tis. Kč

(celkem cca 600 tis. Kč), s tím, aby zůstala přehledná křižovatka. V roce 2009 byla část parcely prodána Šárce Meredové na stavbu RD za cenu obvyklou tj. 35 Kč/m², což bylo tenkrát pod cenu.

Starosta – otázka je, zda-li budeme chtít pozemek vůbec prodat. Zastupitelstvo se sejde na místě samém k posouzení, a proto odložíme tento bod jednání na příští zasedání.

Usnesení k bodu č. 5 – usnesení č. 227/13

Zastupitelstvo obce Bulhary souhlasí s odložením bodu 5 – záměr prodeje pozemku p.č. 432/2 na příští zasedání zastupitelstva.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Žádost o přepočítání stočného – příloha č. 8 tohoto zápisu

P. Kachyňa Josef st., bytem Bulhary čp. 72, podal žádost o přepočítání stočného dle skutečného odečtu vodoměru. [REDACTED]

Starosta ověří [REDACTED] podružný vodoměr.

Usnesení k bodu č. 6 – usnesení č. 228/13

Zastupitelstvo obce Bulhary po provedené kontrole podružného vodoměru u [REDACTED] starostou obce, schvaluje přepočítání stočného dle skutečné spotřeby.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

7. Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330061728/001

mezi obcí Bulhary a E.ON Distribuce a.s. České Budějovice, jedná se o „Bulhary, rozšíření NN, Krejčířík“. Smlouva je přílohou č. 9 tohoto zápisu.

Usnesení k bodu č. 7 - usnesení č. 229/13

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-014330061728/001 mezi obcí Bulhary a E.ON Distribuce a.s. České Budějovice.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP 6/20.

Jedná se o smlouvu mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Obcí Bulhary pozemek parc.č. 733 kú Bulhary – cesta od křižovatky kolem Sítkového k bráně družstva. Smlouva je přílohou č. 10 tohoto zápisu.

Usnesení k bodu č. 8 – usnesení č. 230/13

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. BP 6/20 mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Obcí Bulhary.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Plán financování obnovy kanalizace a ČOV 2021-2030

Plán financování obnovy kanalizace a ČOV na léta 2021-2030 byl zaslán všem zastupitelům e-mailem, viz příloha č. 11 tohoto zápisu. Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení k bodu č. 9 – usnesení č. 231/13

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Plán financování obnovy kanalizace a ČOV 2021-2030, dle přílohy.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření č. 6 – příloha č. 12 tohoto zápisu

Jedná v oblasti příjmů o dotace na auto pro hasiče ve výši 450.000,- Kč od MV a 300.000,- Kč od JMK.

Výdaje – navýšení o 30.000,- na nové vodovodní přípojky

200.000,- nákup stolů pro KD

300.000,- dokončení oprav KD

50.000,- oprava osvětlení

30.000,- nové osvětlení

750.000,- auto pro hasiče

-110.000,- ponížení rezervy

Financování

– navýšení o 500.000,- změny stavu krátkodobých prostředků

Usnesení k bodu č. 10 – usnesení č. 232/13

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Rozpočtové opatření č. 6

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

11. Statut Fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku obce Bulhary

Starosta informoval zastupitele, že je potřeba zřídit Fond financování a obnovy vodohospodářského majetku obce Bulhary a následně schválit Statut Fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku obce Bulhary, tento status byl zaslán všem zastupitelům e-mailem – příloha č. 13 tohoto zápisu. Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny námítky.

Usnesení k bodu č. 11.1. – usnesení č. 233/13

Zastupitelstvo obce Bulhary zřizuje Fond financování a obnovy vodohospodářského majetku obce Bulhary

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení k bodu č. 11.2. – usnesení č. 234/13

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Statut Fondu financování a obnovy vodohospodářského majetku obce Bulhary, dle přílohy.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

12. Čerpání a vyúčtování příspěvků organizacím pro rok 2020

Truclová Jarmila podala návrh na přesunutí čerpání a vyúčtování příspěvků organizacím pro rok 2020 do konce roku 2021 z důvodu protikoronavirových opatření v roce 2020.

Usnesení k bodu č. 12 – usnesení č. 235/13

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje čerpání a vyúčtování všech příspěvků organizacím pro rok 2020 do 31.12.2021

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

13. Návrh změny ve stanovení obecných podmínek pro řešené území – viz příloha č. 14 tohoto zápisu

Žádost p. Radka Chovance ohledně zrušení podmínky pro jednotné řešení střech při doplnění a přestavbě lokalit, aby byla umožněna výstavba objektů s jiným typem střech, než povoluje platný regulativ – upravit podmínky v územním plánu.

Je nutné zjistit na územním plánu, jestli by nám tato změna ovlivnila předcházející změny ÚP (aby nedošlo ke zpracování změn ÚP za dalších 6 let), a přesunout tento bod jednání do příštího zastupitelstva.

Usnesení k bodu č. 13 – usnesení č. 236/13

Zastupitelstvo obce Bulhary souhlasí s odložením bodu 13 –Návrh změny ve stanovení obecných podmínek pro řešené území na příští zasedání zastupitelstva.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. HO-001030063380/001

RGV mezi obcí Bulhary a E.ON Distribuce a.s. České Budějovice, jedná se o stavbu „Bulhary, přípojka NN, Maidenburg parc.č. 378 kú Bulhary“, bývalý pozemek p. Slezáka. Smlouva je přílohou č. 15 tohoto zápisu.

Usnesení k bodu č. 14 - usnesení č. 237/13

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. HO-001030063380/001 RGV mezi obcí Bulhary a E.ON Distribuce a.s. České Budějovice.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

15. Diskuse

- Žádost p. Aleše Hubeného, momentálně bytem Bulhary čp. 76, o prodej nebo pronájem sklepu na pozemku parc.č. 432/2 kú Bulhary. Žádost budeme řešit na pracovní schůzce zastupitelstva na místě samém, včetně zjištění stavu sklepa, současně s žádostí p. Meredové Denisy. Viz příloha č. 16 tohoto zápisu.

Lebloch Pavel – kdy bude zhotovena cesta za sklepy – Podškubka.

Starosta - bylo zadáno vypracování smluv právníkovi, doposud nejsou. Tento týden zjistím stav těchto smluv. Cesta by se mohla udělat příští rok na jaře.

Dočkal Vít – odstranění kamenů u Pazderky

Místostarosta – kameny se musí odvézt, mluvil jsem s Pazderkou, který slíbil odvoz

těchto kamenů, samozřejmě je neodvezl. Jak bude dodělán KD, následně se bude pokračovat na této akci.

Podrazil Tomáš – je provedena oprava zatečení stropu v KD.
Starosta – firma Pramos to opravila, je třeba to ještě zalíčit.

Lebloch Pavel – u čp. 225 je propadlý chodník, nepořádek na silnici u domu p. Polanského.

Místostarosta – zajdeme se na místo samé podívat, pokud tam bude nepořádek budeme to řešit.

Lebloch Pavel – kdy bude možné trénovat v KD, do kdy bude KD dokončen

Místostarosta – ještě pokračují práce v KD – chodby, sprchy, osadit dveře směrem ke kuchyni, ještě není zavedený plyn dle smlouvy má být do 7.12.2020, spravit kuchyň, zkusíme KD dokončit do konce ledna 2021. Dále je návrh koupit do chodby velký koberec, který by zadržel špínu z bot. Nohy židlí budou opatřeny filcem, nohy stolů taktéž při výrobě.

Stavy účtů ke dni 29.11.2020

ČSOB I.	12,614.227,93 Kč
ČSOB II.	61.060,60 Kč
ČNB	130.225,97 Kč

16. Závěr

Závěrem starosta konstatoval, že ZO bere na vědomí projednání návrhů, připomínek a podnětů občanů ve smyslu ustanovení §16 odst. 2, písmeno g) zákona o obcích.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 19.17 hod.

Zápis byl vyhotoven 01.12.2020

Zapsala: Truclová Jarmila

Ověřovatelé zápisu:

Podrazil Tomáš

Homolová Denisa

Osička Jiří
starosta obce



