

**Zápis ze 9. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bulhary,
konaného dne 25.02.2020 od 19.00 hod v zasedací místnosti**

Přítomni: Osička Jiří, Pola Bedřich, Podrazil Tomáš, Homolová Denisa, Dočkal
Vít, Lebloch Pavel, Osička Antonín, Truclová Jarmila
Omluven: Sítek Radek

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330058216/001
5. Projednání prodeje pozemku parc.č.100 o výměře 18 m²
6. Oprava KD
7. Vybudování přístřešku za kulturním domem
8. Lesní cesta
9. Náhrobek faráře
10. Výsadba na Číně
11. Kamerový systém
12. Žádost o poskytnutí individuální dotace
13. Diskuse
14. Závěr

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19.00hod a řídil starosta obce pan Jiří Osička, uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Na jednání byli řádně omluveni: Sitek Radek

Starosta konstatoval, že dle prezenční listiny (Příloha č.1, součástí přílohy je i prezenční listina zúčastněných občanů) je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Proti zápisu z minulého zasedání ZO nebyly vzneseny žádné připomínky, ověřovatelé zápis ověřili a je založený u starosty. Přijatá usnesení na minulém zasedání byla splněna.

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu tyto zastupitelé pp. Bedřicha Polu a Tomáše Podrazilu, zapisovatelkou p. Jarmilu Truclovou. *Nikdo neměl jiný návrh či připomínku.*

Usnesení k bodu č. 1 - usnesení č. 166/9

Zastupitelstvo obce Bulhary určuje ověřovatelé zápisu pp. Bedřich Polu a Tomáše Podrazilu, zapisovatelkou p. Jarmilu Truclovou.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Schválení programu

Starosta konstatoval, že všichni členové zastupitelstva obce obdrželi program jednání, který je uvedený v pozvánce a je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Starosta podal návrh na rozšíření programu o body, které budou zařazeny za bod programu číslo 12 a následně bude program přečíslován:

13. Inventarizační zpráva za rok 2019
14. Rámcová smlouva o jednoduchém vypořádání autorských práv
15. Infrastruktura Sedlec
16. Rozpočtové opatření č. 1

Usnesení k bodu č. 2 - usnesení č. 167/9

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje následující program zasedání č.9

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330058216/001
5. Projednání prodeje pozemku parc.č.100 o výměře 18 m²
6. Oprava KD
7. Vybudování přístřešku za kulturním domem
8. Lesní cesta
9. Náhrobek faráře
10. Výsadba na Číně
11. Kamerový systém
12. Žádost o poskytnutí individuální dotace
13. Inventarizace za rok 2019
14. Rámcová smlouva o jednoduchém vypořádání autorských práv
15. Infrastruktura Sedlec
16. Rozpočtové opatření č. 1
17. Diskuse
18. Závěr

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení

Místostarosta p. Pola Bedřich informoval zastupitelstvo o plnění usnesení:

Umístění dodatkové cedule na parkoviště ke kostelu – dodatková cedule byla umístěna.

4. Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330058216/001 mezi obcí Bulhary a E.ON Distribuce České Budějovice, jedná se o již položený kabel od transformátoru po sběrný dvůr.

Usnesení k bodu č. 4 - usnesení č. 168/9

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-014330058216/001 mezi obcí Bulhary a E.ON Distribuce České Budějovice. Smlouva je přílohou č. 3 zápisu.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Projednání prodeje pozemku p.č. 100 o výměře 18 m²

Byl požádán katastrální úřad ke stavbě sklepa na pozemku par.č. 100 kú Bulhary. V mapách katastru se tato stavba nenachází.

Jedná se o 2 žádosti - manžel. Fenikovi a manžel. František a Pavla Zelinkovi.

Jako první se hlasovalo o žádosti manžel. Františka a Pavle Zelinkových.

Usnesení k bodu č. 5 - usnesení č. 169/9

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje prodej pozemku parc.č. 100 výměře 18 m² v kú Bulhary ve vlastnictví obce za cenu 35,- Kč/ m² manželům Františku a Pavle Zelinkovým, bytem Milovice čp. 97. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

6. Oprava kulturního domu

Jedná se o výměnu oken v kulturním domě. Byly osloveny 4 firmy, 2 firmy vůbec neprojevíly zájem. Ze dvou nabídek byla na pracovní schůzce vybrána firma PRAMOS s celkovou částkou 487.244,- Kč s DPH. (Jedná se o výměnu 6 oken, včetně odvětrávání, obec zajistí odvoz sutě, zapůjčení obecního lešení, zakrytí parket dřevotřískou). Práce budou zahájeny po koštu (mezi probíhajícími akcemi). Nabídka je přílohou č. 4 tohoto zápisu.

Usnesení k bodu č. 6 – usnesení č. 170/9

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje firmu PRAMOS a.s. Hustopeče k provedení výměny oken v kulturním domě v celkové částce 487.244,- Kč.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

7. Vybudování přístřešku za kulturním domem

Jelikož obec má nedostatek místa na uskladnění traktoru, vlečky, kontejneru, mulčovače, je nutné zbudovat přístřešek za kulturním domem v délce 26m, šířce 5m, který bude oplocen a zajištěn kamerovým systémem. Nabídková cena vypracování projektu firmou AQUA CENTRUM Břeclav činí 49.800,- Kč, která je přílohou č. 5 tohoto zápisu.

Pavel Lebloch vznesl připomínku, aby jedna z kójí byla vyčleněna pro tenisové stoly. Ve 2. etapě by se měl přístřešek rozšířit až směrem k poště.

Usnesení k bodu č. 7 – usnesení č. 171/9

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje vypracování projektu akce „Bulhary – přístřešek u kulturního domu“ firmou AQUA CENTRUM Břeclav v celkové částce 49.800,- Kč

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Lesní cesta

Jedná se o vybudování lesní cesty od mostu k hrázi, která je ve vlastnictví obce. Na tuto cestu lze žádat o dotaci, které kryjí až 80% nákladů. Jedná se o vybudování asfaltové cesty. Projekt na tuto cestu vypracuje ing. Pavel Toman Hodonín, cena

projektu 30.000,- Kč, příloha č. 6 tohoto zápisu.

Usnesení k bodu č. 8 – usnesení č. 172/9

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje vypracování projektu na lesní cestu od mostu přes Dyji po hráz fi ing. Pavel Toman, Hodonín, v celkové částce 30.000,- Kč.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Náhrobek faráře

Jedná se o náhrobek p. faráře Gottwalda, který zemřel v r. 1923, opravení hrobu, z bílého mramoru by se udělaly obruby, kříž se opískuje. Na pracovní schůzce byli všichni zastupitelé pro.

Usnesení k bodu č. 9 - usnesení č. 173/9

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje opravu hrobu a zřízení pomníku pro p. faráře Gottwalda z obecních prostředků.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

10. Výsadba na Číně

Starosta přednesl návrh na osazení pozemku na Číně ovocnými stromy – ořešák, jabloně, mandloně, hrušky, třešně, oskeruše, kaštan jedlý. Návrh na výsadbu byl vypracován zahradním architektem, a to buď vzrostlejších stromů o min výšce 200 cm s balem v celkové částce 99 tis.Kč s DPH. nebo menších stromků v částce 31tis. Kč.

Vznesen návrh na osazení plochy sakurami a k následnému odprodeji vysázených stromků občanům.

Jelikož se jedná o plochu nad sadem, a ovocné stromy mizí z vesnic, zastupitelé se rozhodli o osazení většími ovocnými stromy s balem.

Následně bude vybudována pergola a posezení, taktéž je navržený chodník.

Návrh na výsadbu je přílohou č. 7 tohoto zápisu.

Usnesení k bodu č. 10 – usnesení č. 174/9

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje výsadbu na Číně vzrostlejšími ovocnými stromy v balech v částce 99 tis. Kč. Výsadba jaro 2020.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

11. Kamerový systém

Jedná se o rozšíření kamerového systému na sběrný dvůr se záběrem na silnici a druhá kamera bude umístěna na přístřešku u kulturního domu směrem k uložení lešení. Nabídku zpracoval Kuchta Elektro s.r.o. Pítluky v částce 37.828,- Kč bez DPH, příloha č. 8 tohoto zápisu.

Usnesení k bodu č. 11 – usnesení č. 175/9

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje rozšíření kamerového systému u sběrného dvoru a na přístřešku u KD v částce 37.828,- Kč bez DPH.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

12. Žádost o individuální dotaci

Římskokatolická farnost Bulhary 93, požádala o poskytnutí individuální dotace/ nevratné finanční výpomoci z rozpočtu Obce Bulhary pro rok 2020 ve výši 50.000,- Kč na opravu kostelních varhan, celková částka na opravu varhan činí 300.000,- Kč. Zároveň požádal o přesunutí finančních prostředků z roku 2019 do roku 2020, s tím, že konečné vyúčtování za léta 2019 a 2020 bude provedeno do konce roku 2020. Žádost je přílohou č. 9 tohoto zápisu.

Usnesení k bodu č. 12 – usnesení č. 176/9

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje poskytnutí individuální finanční dotace/ nevratné finanční výpomoci z rozpočtu Obce Bulhary pro rok 2020 ve výši 50.000,- Kč na opravu varhan a přesunutí finanční dotace r. 2019 ve výši 50.000,- Kč do roku 2020. Celkové vyúčtování bude provedeno do konce roku 2020.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

13. Inventarizace za rok 2019

Byla předložena inventarizační zpráva za rok 2019 inventarizační komisi. Při inventarizaci nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly a zúčtované rozdíly. Zpráva je přílohou č. 10 tohoto zápisu.

Dále byla předložena kontrolním výborem zpráva inventarizační komise.

Inventarizační komise požaduje doplnění inventárních čísel majetku lokalizovaného v budově OU Bulhary do konce roku 2020. Během aktuálního kalendářního roku proběhne kontrolním výborem namátková kontrola majetku o plnění požadavku o doplnění inventárních čísel, ze které bude vyhotoven zápis. Zpráva je přílohou č. 11 tohoto zápisu.

Usnesení k bodu č. 13 – usnesení č. 177/9

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje inventarizační zprávu za rok 2019.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

14. Rámcová smlouva o jednoduchém vypořádávání autorských práv

Starosta předložil rámcovou smlouvu o jednoduchém vypořádávání autorských práv mezi Sdružením místních samospráv ČR a obcí Bulhary na paušálním vypořádání autorských práv. Paušální částka cca 20 tis. Kč /14 akcí/rok pro obec a všechny organizace na území obce. Akce se musí nahlásit 14 dní dopředu.

Smlouva je přílohou č. 12 tohoto zápisu.

Usnesení k bodu č. 14 – usnesení č. 178/9

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Rámcovou zprávu o jednoduchém vypořádání autorských práv při pořádání kulturních akcí.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

15. Infrastruktura Sedlec

Vodovody a kanalizace Břeclav vydaly vyjádření pro územní rozhodnutí stavby „Bulhary – Infrastruktura směr Sedlec – výstavba komunikace a IS“ na pozemcích par.č. 738/1, 739, 740, 2204, 2080, 2124 a 2070 v kú Bulhary. Investorem akce je Obec Bulhary s tím, že s vydání územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu nesouhlasí s tím, že v nových rozvojových lokalitách pro bydlení se musí vodovodní řady přednostně navrhovat jako zokruhované ,vč. dalších požadavků.

V současné době se naskytl nový investor, který zkoupil pozemky, a řešil by vodovodní řad na vlastních pozemcích (viz připojený situační snímek se zakreslením, včetně zaokruhování, který je přílohou č. 13 tohoto zápisu. S tím, že bychom mu dali podmínku napojení RD Baláže.

Obec se napojí na investora na vodu a on na naši kanalizaci. Snímky jsou přílohou č. tohoto zápisu. Cesta bude zhotovena ze zámkové dlažby.

Usnesení k bodu č. 15 – usnesení č. 179/9

Zastupitelstvo obce Bulhary souhlasí s napojením na pozemku investora a pozemku obce za podmínek napojení odboček kanalizace k RD čp. 288 p. Baláže, propojení vodovodu a kanalizace, postavení části křižovatky a právo průjezdu v dané lokalitě

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

16. Rozpočtové opatření č. 1

§	pol	Název akce	
3392	5171	Oprava kulturního domu	487.244,00 Kč
3392	6121	PD na zhotovení přístřešku u KD	49.800,00 Kč
2219	6121	PD na lesní cestu	30.000,00 Kč
3745	5139	Výsadba ov. stromů na Číně	99.000,00 Kč
3392	5137	Rozšíření kamerového systému	37.828,00Kč+DPH
3330	5223	Individ.dotace farnosti Bulhary	50.000,00 Kč
3399	5041	Rámcová smlouvu s SMS (OSA)	20.000,00 Kč

Usnesení k bodu č. 16 – usnesení č. 180/9

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Rozpočtové opatření č. 1 těchto akcí:

Oprava kulturního domu 487.244,00 Kč, PD na zhotovení přístřešku u KD 49.800,00 Kč, PD na lesní cestu 30.000,00 Kč, výsadba ov. stromů na Číně 99.000,00 Kč, rozšíření kamerového systému 37.828,00Kč+DPH, individ.dotaci farnosti Bulhary 50.000,00 Kč, rámcovou smlouvu (OSA) 20.000,00 Kč.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

17. Diskuse

Burešová Jana proč se nezpracovává projektová dokumentace infrastruktury Sedlec.

Starosta – VaK nedalo souhlas s ÚR, požadují zaokruhování vodovodního řadu.

Lebloch Pavel kolik bude stát realizace lesní cesty.

Starosta zatím nemáme projekt, který bude stát 30 tis. Kč, náklady budou řešeny v projektu.

Na místním hřbitově jsou pochováni dva faráři, bude se i tento druhý hrob opravovat. Místostarosta – o tomto druhém hrobě jsme se dozvěděli před týdnem, pokud bude zastupitelstvo souhlasit, opravíme oba dva.

Jandová Marta proč v noci nesvítí veřejné osvětlení.

Starosta – teď byly v souvislosti s větrem výpadky s osvětlením, pokud je rozbité světlo je to potřeba nahlásit.

p. Bařinová – měl být vyvěšen záměr prodeje pozemku p.č. 888 kú Bulhary, o který máme zájem, proč nebyl.

Starosta – omylem nebyl vyvěšen, v současné době již visí.

Po vytěžených borovicích zůstalo plno větví, bude se to uklízet.

Místostarosta – pokud si to nikdo nevezme, tak to obec poštěpkuje.

Radar – občas nefungují, zapínají se pozdě.

Místostarosta – bude se to řešit v jarních měsících.

Zápisy ze zastupitelstva dávat na stránky obce.

Starosta – budou se zpětně dávat na stránky obce.

Podrazil Tomáš – co se stromkami naproti bývalého sluníčka, je z nich nepořádek po celé dědině.

Starosta – do konce vegetačního období (března), obec stromy zlikviduje.

Úlehlová Helena kam s nebezpečným odpadem – azbest.

Starosta – azbest musí likvidovat k tomu určená firma, zjistím to na Hantálech, jaké jsou možnosti, na příštím zastupitelstvu budu informovat. Do sběrného dvora azbest nemůžeme brát.

Lebloch Pavel ml. v jaké fázi je projektová dokumentace infrastruktury Sedlec

Starosta – doposud není vyjádření VaKu. AQUA CENTRUM se spojí s investorem a budou pokračovat dál v zajišťování vyjádření, dále zpracování projektové dokumentace.

Lebloch Pavel jak se řeší chodník od ul. Široké ke hřišti, mluví se o tom více jak 6 let

Starosta – minulý starosta nevyřešil převedení pozemků od úřadu pro zastupování státu, v této době byly zadarmo, zůstaly ve vlastnictví tohoto úřadu, a my teď s tím máme problém. Musíme řešit věcné břemena, žádost je podána.

Esterková Aneta trvalý pobyt mám na čp. 110, stočné platím na čp. 66 – kde se zdržuji, chtěla jsem přehlásit psa na čp. 66, ale bylo mi řečeno, že pes musí být přihlášen na čp. 110. Jak to vlastně je? Jeden poplatek platím na čp. 110 a druhý poplatek na čp. 66

Starosta – kontrolní výbor prověří do příštího zasedání, jak to vůbec je.

Jandová Marta když se teď zvedl poplatek ze psů, není možné pro ně něco udělat – koše se sáčky. Nedá se něco udělat pro ty ubytované, aby se zviditelnily Bulhary.

Osadit lavičky pro cyklisty.

Místostarosta – bude se to řešit, už máme nabídku na koše.

Starosta – je tady spousta organizací, které dělají různé akce pro obec. Nějaké lavičky už máme vybudované, další budou na Číně.

Dojděte s nějakým návrhem a budeme o tom uvažovat.

Lebloch Pavel zastupitelé darovali bezplatně pozemky při budování silnice, proč to nepodmínili tím, aby ten pozemek byl převeden bezplatně na obec.

Proč neaktualizujete webové stránky.

Průjezdnost ulice Dyjské od Polanského na konec.

Šebánková Zuzana potřebovali bychom pro stavební úřad pronájem pozemku pro parkovací místa z důvodu rekolaudace RD, pozemek budeme na vlastní náklady udržovat.

Starosta – zítra se sejdeme na místě samém, po domluvě můžu vydat souhlas s parkováním.

p. Kudláčková potřebovali bychom vyklidit ze sklepa čp. 152 skříně.

Starosta – ten sklep se bude opravovat, potom se bude řešit nájem tohoto sklepu.

Informace o stavu finančních prostředků na účtech obce

Stavy účtů ke dni 25.02.2020:

ČSOB I	12,370.784,94 Kč
ČSOB II	62.046,52 Kč
ČNB I	413.579,22 Kč
ČNB II	181,75 Kč

17.1. Starosta – ozvala se nám firma, která zajišťovala dotaci na den obce, zda budeme žádat o dotaci, chtějí za to 1200 euro bez DPH, není ve smlouvě dodatek, že pokud dotace nevyjde podají další rok žádost na dotaci za 1 euro. Pokud jsme žádali dva roky za sebou, nikdy nám dotace nevyšla.

Pokud by se smlouva rozšířila o tento dodatek, budeme o dotaci žádat.

Usnesení k bodu č. 17.1. – usnesení č. 181/9

Zastupitelstvo obce Bulhary souhlasí s podepsáním smlouvy s firmou VT Project § Consultig s.r.o. Slovenská republika na podání žádosti o dotaci na den obce s podmínkou, že pokud dotace nevyjde, firma zpracuje v dalším roce žádost o dotaci za 1euro.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

9. zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21.10 hod.

Zápis byl vyhotoven 26.02.2020

Zapsala: Truclová Jarmila

Ověřovatelé zápisu:

Pola Bedřich

Podrazil Tomáš

Osička Jiří

starosta obce

