

**Zápis z 25. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bulhary,  
konaného dne 21.09.2022 od 19.00 hod v prostorách KD v Bulharech**

Přítomni: Dočkal Vít, Homolová Denisa, Lebloch Pavel, Osička Antonín, Osička Jiří, Podrazil Tomáš, Pola Bedřich, Truclová Jarmila

Omluven: -

Nedostavil se: Sítek Radek

**Program jednání:**

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Prodej části pozemku p.č. 543
5. Záměr prodeje pozemku p.č. 528
6. Smlouva o smlouvě budoucí č. HO-001030072203/001-RGV
7. Záměr prodeje části pozemku p.č. 476
8. Smlouva o smlouvě budoucí č. HO-001030068577/001-RGV
9. Recyklace sutí
10. Smlouva o smlouvě budoucí č. HO-001030070270/001-ENGs
11. Rozpočtové opatření č. 7
12. Záměr prodeje části pozemku p.č. 2/1
13. Prodej části pozemku p.č. 34/1
14. Žádost o prominutí stočného
15. Diskuse
16. Závěr

Zasedání zastupitelstva zahájil a řídil starosta obce pan Jiří Osička v 19 hod, uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Na jednání se nedostavil Sítek Radek.

**Starosta konstatoval**, že dle prezenční listiny (Příloha č.1, součástí přílohy je i prezenční listina zúčastněných občanů) je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Proti zápisu z minulého zasedání ZO nebyly vzneseny žádné připomínky, ověřovatelé zápis ověřili a je založený u starosty.

**1) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu tyto členy p. Dočkala Víta a p. Homolovou Denisu, zapisovatelkou p. Truclová Jarmila. *Nikdo neměl jiný návrh či připomínku*

**Usnesení k bodu č. 1 - usnesení č. 407/25**

***Zastupitelstvo obce Bulhary určuje ověřovateli zápisu p. Dočkala Víta a p. Homolovou Denisu, zapisovatelkou Truclovou Jarmilu.***

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

## **2. Schválení programu**

Starosta konstatoval, že všichni členové zastupitelstva obce obdrželi program jednání, který je uvedený v pozvánce a je přílohou č.2 tohoto zápisu.

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Prodej části pozemku p.č. 543
5. Záměr prodeje pozemku p.č. 528
6. Smlouva o smlouvě budoucí č. HO-001030072203/001-RGV
7. Záměr prodeje části pozemku p.č. 476
8. Smlouva o smlouvě budoucí č. HO-001030068577/001-RGV
9. Recyklace sutí
10. Smlouva o smlouvě budoucí č. HO-001030070270/001-ENGs
11. Rozpočtové opatření č. 7
12. Záměr prodeje části pozemku p.č. 2/1
13. Prodej části pozemku p.č. 34/1
14. Žádost o prominutí stočného
15. Diskuse
16. Závěr

Jelikož nebyly ze strany zastupitelů vzneseny připomínky k programu, nechal o něm hlasovat.

*(Nikdo neměl jiný návrh či připomínku)*

### **Usnesení k bodu 2 - usnesení č. 408/25**

#### **Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje následující program zasedání č.25**

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Prodej části pozemku p.č. 543
5. Záměr prodeje pozemku p.č. 528
6. Smlouva o smlouvě budoucí č. HO-001030072203/001-RGV
7. Záměr prodeje části pozemku p.č. 476
8. Smlouva o smlouvě budoucí č. HO-001030068577/001-RGV
9. Recyklace sutí
10. Smlouva o smlouvě budoucí č. HO-001030070270/001-ENGs
11. Rozpočtové opatření č. 7
12. Záměr prodeje části pozemku p.č. 2/1
13. Prodej části pozemku p.č. 34/1
14. Žádost o prominutí stočného
15. Diskuse
16. Závěr

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

## **3. Kontrola usnesení**

Z minulých zasedání nevzešla žádná usnesení.

#### **4. Prodej části pozemku p. č. 543**

Jedná se o pozemek, o který žádali pp. Burešová a Pochylý, tento záměr nebyl omylem vyvěšen, bude odročeno na příští zasedání zastupitelstva

#### **5. Záměr prodeje pozemku p.č. 528**

P. Zuzana Kašparů podala žádost na prodej parc.č. 528 o výměře 83 m<sup>2</sup>, žádost zdůvodňuje tím, že vlastní dům čp. 173 a sklep na pozemku p.č. 527, do sklepa je přístup přes obecní pozemek p.č. 528, viz příloha č. 3, vč. katastrální mapy. Jedná se o pozemek naproti p. Pavla Meška, doporučuji přesunout na příští zastupitelstvo, vč. zjištění situace na místě samém.

#### **Usnesení k bodu č. 5 - usnesení č. 409/25**

***Zastupitelstvo obce schvaluje nevyvěšení záměru prodeje parc.č. 528.***

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

#### **6. Smlouva o smlouvě budoucí č. HO-001030072203/001-RGV**

Jedná se o smlouvu mezi Obcí Bulhary a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno na stavbu „Bulhary, příp NN, Šulc K373“ na pozemku parc.č. 372/5, kú Bulhary, kabelové vedení NN – viz příloha č. 4.

#### **Usnesení k bodu č. 6 - usnesení č. 410/25**

***Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. HO-001030072203/001-RGV mezi Obcí Bulhary a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno na stavbu „Bulhary, příp NN, Šulc K373“ na pozemku parc.č. 372/5, kú Bulhary dle přílohy č. 4.***

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

#### **7. Záměr prodeje části pozemku p.č. 476**

P. Bešter Marian podal žádost o koupi pozemku p.č. 476 – příloha č. 5 a p. Kamenský Zdenek také podal žádost na tento pozemek – příloha č. 6. Navrhuji odročit do příštího zastupitelstva, vč. schůzky na místě samém.

#### **Usnesení k bodu č.7 – usnesení č. 411/25**

***Zastupitelstvo obce Bulhary odročuje záměr prodeje části pozemku p.č. 476***

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

#### **8. Smlouva o smlouvě budoucí č. HO-001030068577/001-RGV**

Jedná se o smlouvu mezi Obcí Bulhary a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno na stavbu „Bulhary, příp. kNN, Sklenář K/1901“ na pozemku parc.č. 1868/1 kú Bulhary dle přílohy č. 7.

#### **Usnesení k bodu č. 5 - usnesení č. 412/25**

***Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. HO-001030068577/001-RGV mezi Obcí Bulhary a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno na stavbu „Bulhary, příp. kNN, Sklenář K/1901“ na pozemku parc.č. 1868/1 kú Bulhary dle přílohy č. 7.***

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

## **9. Recyklace sutí**

Obec vyvezla staré chodníky do poldru Na Číně. Firma Josef Uhlíř, s.r.o., Komenského 442, 691 34 Nosislav, IČ: 28307011 provedla recyklaci – rozdrčení směsného stavebního odpadu, cena za recyklaci činí 150000,00 Kč – viz příloha č. 8, je potřeba schválit tuto částku, včetně zařazení do rozpočtového opatření č. 7, část recyklace se již použila na chodníky, bude se nadále používat na zpevněné plochy, event. se může recyklovat prodat.

### **Usnesení k bodu č. 9. – usnesení č. 413/25**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje zaplacení částky 150.000,00 Kč za provedenou recyklaci firmě Josef Uhlíř, s.r.o., Komenského 442, 691 34 Nosislav, IČ: 28307011, vč. zařazení do rozpočtového opatření č. 7***

Pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

## **10. Smlouva o smlouvě budoucí č. HO-001030070270/001-ENGS**

Jedná se o smlouvu mezi Obcí Bulhary a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno na stavbu „Bulhary, rozš. NN, HOLMSTAV lok. U Hřiště“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemnění, kabelový pilíř NN, na poz. pč. 2070, 2080, 2124, 2204, 2258 kú Bulhary viz příloha č. 9.

Lebloch Pavel – bude vybudována nová trafostanice nebo bude napojeno na stávající vedení?

Starosta – toto si řeší eon, zřejmě bude napojena na trafostanici v zahradě ZD.

### **Usnesení k bodu č. 10 - usnesení č. 414/25**

***Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí č. HO-001030070270/001-ENGS mezi Obcí Bulhary a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno na stavbu „Bulhary, rozš. NN, HOLMSTAV lok. U Hřiště“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN, uzemnění, kabelový pilíř NN, na poz. pč. 2070, 2080, 2124, 2204, 2258 kú Bulhary viz příloha č. 9.***

Pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

## **11. Rozpočtové opatření č. 7**

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č.7/2022 - viz příloha č. 10, s doplněním o částku 150.000,00 Kč za provedenou recyklaci firmě Josef Uhlíř, s.r.o., Komenského 442, 691 34 Nosislav, IČ: 28307011

### **Usnesení k bodu č. 11. – usnesení č. 415/25**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje rozpočtové opatření č.7 dle přílohy č. 10 s doplněním o částku 150.000,00 Kč za provedenou recyklaci firmě Josef Uhlíř, s.r.o., Komenského 442, 691 34 Nosislav, IČ: 28307011 na § 2219 s dofinancováním přes §8115***

Pro: 8                      proti: 0                      zdržel se: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

## **12. Prodej části pozemku p.č. 2/1**

Žádost podala paní Věra Osičková, Bulhary 65 a p. Jiří Osička, Bulhary 274. Jedná se o pozemek před vjezdem do dvora paní Osičkové o velikosti 25 m<sup>2</sup>. Pozemkem nevedou inženýrské sítě. Záměr byl řádně vyvěšen, o prodej mají zájem jen žadatelé Osičková Věra a Osička Jiří.

### **Usnesení k bodu č. 12 - usnesení č. 416/25**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 2/1 o velikosti 25 m<sup>2</sup>, dle předloženého geometrického plánu, p. Osičkové Věře a p. Osičkovi Jiřímu, a to za cenu obvyklou 35,- Kč/1 m<sup>2</sup>. Finanční náklady hradí kupující.**

Pro: 8                      proti:                      0                      zdržel se:                      0

*Usnesení bylo schváleno*

## **13. Prodej části pozemku p.č. 34/1**

Sadat Dunej, bytem Bulhary 213, podal žádost o koupi části pozemku p.č. 34/1 o velikosti 15 m<sup>2</sup> příloha č. 11, záměr byl vyvěšen na úřední desce.

### **Usnesení k bodu č. 13 - usnesení č. 417/25**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 34/1 o velikosti 15 m<sup>2</sup>, dle předloženého geometrického plánu, panu Sadatu Dunejovi, a to za cenu obvyklou 35,- Kč/1 m<sup>2</sup>. Finanční náklady hradí kupující.**

Pro: 8                      proti:                      0                      zdržel se:                      0

*Usnesení bylo schváleno*

## **14. Žádost o prominutí stočného**

Pan Dočkal Vít podal žádost o prominutí stočného za uplynulé období ve výši 711 m<sup>3</sup> z důvodu poruchy na vnitřním spotřebiči bojleru na odběrném místě čp. 90 Bulhary viz příloha č.12, včetně vyjádření VaKu.

### **Usnesení k bodu č. 14 - usnesení č. 418/25**

**Zastupitelstvo obce schvaluje prominutí stočného ve výši 711 m<sup>3</sup> p. Vítovi Dočkalovi, na odběrném místě čp. 90 Bulhary.**

Pro: 7                      proti:                      0                      zdržel se:                      1

*Usnesení bylo schváleno*

## **15. Diskuse**

Starosta a místostarosta poděkovali všem zastupitelům za práci, kterou ve volebním období pro obec vykonali.

Dočkal Vít také poděkoval zastupitelům za práci pro obec s tím, že pro příští období nekandiduje z důvodů pracovního vytížení.

Lebloch Pavel – jsou vyřešeny směny pozemků Podškubkovi a Vochtovi?

Starosta – Podškubkovi vyřešeno, p. Vochta Jan zemřel, proběhlo dědické řízení, nová žádost již došla, bude předložena do příštího zastupitelstva.

**Stavy účtů ke dni 21.09.2022:**

ČSOB I	6,032.245,85 Kč
ČSOB II (ČOV)	1,259.079,11 Kč
ČNB	791.119,40 Kč

**11. Závěr**

***Závěrem starosta konstatoval, že ZO bere na vědomí projednání návrhů, připomínek a podnětů občanů ve smyslu ustanovení §16 odst. 2, písmeno g) zákona o obcích.***

**24. zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 19:27 hod.**

Zápis byl vyhotoven 21.09.2022

Zapsala: Truclová Jarmila

Ověřovatelé zápisu:

Vít Dočkal

Denisa Homolová

Osička Jiří  
starosta obce

