

**Zápis ze 3. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bulhary,
konaného dne 26.4.2023 od 19.00 hod v KD Bulhary**

Přítomni: Feniková Kamila, Homolová Denisa, Laštůvka Patrik (příchod 19:02 hod), Lebloch Pavel, Osička Antonín, Osička Jiří, Podrazil Tomáš, Sítek Radomil, Truclová Jamila

Omluven: -

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Žádost o finanční dar
5. Dokončení lesní cesty
6. Rozpočtové opatření č.3
7. Stočné
8. Směna pozemků
9. Účetní závěrka MŠ Bulhary
10. Účetní závěrka obec Bulhary
11. Smlouva o spolupráci
12. Žádost o pronájem
13. Žádost o pokračování podpory
14. Smlouva o zřízení věcného břemene č.HO-014330077738/001-MDP
15. Záměr prodeje pozemku p.č.844
16. Diskuse
17. Závěr

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19.00 hod a řídil starosta obce pan Jiří Osička, uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Na jednání se omluvili:

Starosta konstatoval, že dle prezenční listiny (Příloha č.1, součástí přílohy je i prezenční listina zúčastněných občanů) je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Proti zápisu z minulého zasedání ZO nebyly vzneseny žádné připomínky, ověřovatelé zápis ověřili a je založený u starosty.

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu tyto zastupitelé p. Antonína Osičku a p. Pavla Leblocha, zapisovatelkou p. Janu Burešovou. Nikdo neměl jiný návrh či připomínku.

Usnesení k bodu č. 1 - usnesení č. 54/3

Zastupitelstvo obce Bulhary určuje ověřovatelé zápisu p. Antonína Osičku a p. Pavla Leblocha, zapisovatelkou p. Janu Burešovou.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Schválení programu

Starosta konstatoval, že všichni členové zastupitelstva obce obdrželi program jednání, který je uvedený v pozvánce a je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Usnesení k bodu č. 2 - usnesení č. 55/3

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje následující program zasedání č.3.

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Žádost o finanční dar
5. Dokončení lesní cesty
6. Rozpočtové opatření č.3
7. Stočné
8. Směna pozemků
9. Účetní závěrka MŠ Bulhary
10. Účetní závěrka obec Bulhary
11. Smlouva o spolupráci
12. Žádost o pronájem
13. Žádost o pokračování podpory
14. Smlouva o zřízení věcného břemene č.HO-014330077738/001-MDP
15. Záměr prodeje pozemku p.č.844
16. Diskuse
17. Závěr

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení

Z minulého zasedání vznikly úkoly:

- u sportoviště dořešit vstup, čipový systém, plán, rozpis a rezervační systém na web, provozní řád–starosta navrhl pracovní schůzku zastupitelstva na 10.5.2023 v 17 hod
- nové toalety na KD vč. umyvadla – projektují se
- přechody poblíž zastávek vč. osvětlení – řeší se s DI Policie Břeclav, ve středu 3.5.2023 bude další koordinační schůzka
- termostat v KD – starosta oslovil fi. Thermona a.s., termostat do KD nejde umístit, regulace kotle probíhá zvenčí.
- odpadkový koš u Viktorinového – doplněn
- chodník u zásilkovny – zhotoven
- SOS hodinky – podmínky zjišťovala místostarostka, cena 3.750,- za kus + roční poplatek např. Policie Lednice 200 tis., Břeclav 2 x tolik, systém drahý.

4. Žádost o finanční dar

Spolek Senioři České republiky, z.s. ZO Mikulov požádala o příspěvek na činnost ve výši 2.000,- Kč na rok 2023 (příloha č.3). Sdružují 160 seniorů z okolních obcí, pořádají různé akce a zájezdy. Členy spolku jsou i 3 občané z Bulhar.

Usnesení k bodu č. 4 - usnesení č. 56/3

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost spolku Senioři České republiky, z.s., ZO Mikulov ve výši 2.000,- Kč vč. podpisu smlouvy.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Dokončení lesní cesty

Cesta dokončena, zatím nebyl podepsaný předávací protokol. Budou provedeny opravy míst poničených povodněmi. Napojení na místní komunikaci a mostek nebyly součástí projektu, budou řešeny v dodatku č.1 smlouvy o dílo (příloha č.4). Paní Truclová navrhla umístit před most odpadkový koš.

Usnesení k bodu č. 5 - usnesení č. 57/3

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje podpis dodatku č.1 smlouvy o dílo s fi. Swietelsky stavební s.r.o.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 3

P.Burešová seznámila přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 3 (příloha č.5). Navrhla rozšířit ho o příspěvek Seniorům ve výši 2.000,- Kč na § 3429.

Usnesení k bodu č. 6 - usnesení č. 58/3

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje rozpočtové opatření č.3

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

7. Stočné

Zastupitelé obdrželi kalkulaci stočného za rok 2022. Náklady na 1 m³ bez započtení odpisů činí 38,33 Kč, vč. odpisů 52,74 Kč. Současná cena je 35,- bez DPH. Finanční výbor navrhuje navýšení na 39,- Kč (příloha č. 6). Starosta upozornil na plánovanou opravu elektroinstalace. Navrhl navýšení na 40,- Kč.

Usnesení k bodu č. 7 - usnesení č. 59/3

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje cenu stočného od 1.6.2023 ve výši 40,- Kč/m³ bez DPH.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

8. Směna pozemků

Vochta Antonín, Tolstého 475/5, Povel, 779 00 Olomouc, Vochta Pavel, Přichystalova 71/67, Nový Svět, 779 00 Olomouc a Vochta Miroslav Akad. Arch., Pellicova 632/9 Staré Brno, 602 00 Brno podali žádost o směnu pozemků, jež jsou vlastníky : parc.č. 2125 o výměře 19 365 m², parc.č. 2249 o výměře 7 984 m² a parc.č. 977/19 o výměře 29 464 m², všechny v k.ú. Bulhary nabízí ke směně za pozemky parc.č. 1201/9 nebo 1201/10 v k.ú. Sedlec u Mikulova v majetku obce. Z žádosti vyloučen pozemek parc.č. 2249. Záměr směny byl řádně vyvěšen.

Usnesení k bodu č. 8 - usnesení č. 60/3

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje směnu pozemků parc.č. 2125 o výměře 19 365 m² a parc.č. 977/19 o výměře 29 464 m², oba v k.ú. Bulhary za pozemek parc.č. 1201/9 o výměře 49 098 m² v k.ú. Sedlec u Mikulova bez finančního vypořádání. Náklady na směnu hradí žadatelé.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

9. Účetní závěrka MŠ Bulhary

MŠ Bulhary předložila žádost o schválení účetní závěrky za rok 2022. Příloha č. 7 tohoto zápisu.

Náklady hlavní činnosti k 31.12.2022	3,817.175,31 Kč
Výnosy hlavní činnosti	3,846.308,81 Kč
Výsledek hospodaření	29.133,50 Kč (příděl do rez.fondu)

Schvalujícímu orgánu byly předloženy tyto průkazné účetní záznamy sestavené ke dni 31.12.2022: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, inventarizační zpráva.

Předložené doklady ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. a v souladu s požadavky schvalujícího orgánu. Účetní závěrka poskytla věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Finanční výbor provedl v MŠ veřejnosprávní kontrolu dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů. Kontroloval čerpání příspěvku na provoz od Obce Bulhary ve výši 600 tis. Kč. Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce schválit účetní závěrku MŠ Bulhary za rok 2022, včetně rozdělení hospodářského výsledku. Zpráva o výsledku kontroly je přílohou č. 8 tohoto zápisu.

Usnesení k bodu č. 9. – usnesení č 61/3.

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. p) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku MŠ Bulhary, příspěvková organizace, IČ: 71004301, sestavenou k 31.12.2022.

Hlasování jmenovitě /dle zákona o rozpočtových pravidlech/

PRO: Feniková Kamila, Homolová Denisa, Laštůvka Patrik, Lebloch Pavel, Osička Antonín, Osička Jiří, Podrazil Tomáš, Sítek Radomil, Truclová Jamila

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

Schválení výsledku hospodaření MŠ Bulhary

MŠ Bulhary navrhla výsledek hospodaření převést do rezervního fondu (příloha č.9)

Usnesení k bodu č. 9. – usnesení č. 62/3

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje převod výsledku hospodaření za rok 2022 MŠ Bulhary ve výši 29 133,50 Kč do rezervního fondu.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

10. Účetní závěrka obce Bulhary sestavená ke dni 31.12.2022

Schvalujícímu orgánu byly předloženy tyto průkazné účetní záznamy sestavené ke dni 31.12.2022: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, inventarizační zpráva, zpráva

finančního výboru a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022, které provedl Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Předložené doklady ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. a v souladu s požadavky schvalujícího orgánu. Účetní závěrka poskytla věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Usnesení k bodu č.10 – usnesení č 63/3.

Zastupitelstvo obce Bulhary v souladu s § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., schvaluje účetní závěrku obce Bulhary sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2022. Schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace obce Bulhary.

Hlasování jmenovitě /dle zákona o rozpočtových pravidlech/

PRO: Feniková Kamila, Homolová Denisa, Laštůvka Patrik, Lebloch Pavel, Osička Antonín, Osička Jiří, Podrazil Tomáš, Sítek Radomil, Truclová Jamila

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

Závěrečný účet obce Bulhary

Truclová Jarmila přečetla zprávu finančního výboru k Závěrečnému účtu obce Bulhary za rok 2022 (příloha č. 10), včetně závěrů zprávy (příloha č.11): odborem kontroly Krajského úřadu Jihomoravského kraje bylo dne 19.9.2022 a 14.02.2023 provedeno přezkoumání hospodaření obce za rok 2022, při přezkoumání hospodaření za rok 2022 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Usnesení k bodu č. 10 - usnesení č. 64/3

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022 v souladu s ust. § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zprávu auditora za rok 2022 v souladu s § 17 odst. 7) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

11. Smlouva o spolupráci

Zastupitelstvu byla předložena nová Smlouva o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s fi. EKO-KOM ev.číslo 20/0272 (příloha č. 12). Do smlouvy byly zpracovány nové legislativní požadavky. Nadále obec Bulhary pověřuje svozovou firmu Hantály a.s. vykazováním údajů o odpadech. P. Sítek navrhl upravit místo pro kontejnery u fotbalového hřiště. P. Osička A. – na hřišti se nejdříve udělá nový závlahový systém.

Usnesení k bodu č. 11 - usnesení č. 65/3

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s fi. EKO-KOM a.s. ev.číslo 20/0272 a pověření fi. Hantály vykazováním údajů o odpadech.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

12. Žádost o pronájem

Pan Sadat Dunej, Bulhary 213 požádal o pronájem části pozemku p.č. 34/1 (příloha č. 13). Jedná se o pozemek u jeho domu, který si se souhlasem starosty vydláždil. Používá ho k parkování. Starosta navrhuje pozemek nepronajímat, pouze povolit užívání. Jedná se o veřejné prostranství, které nikomu nepronajímáme.

Usnesení k bodu č. 12

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje záměr pronájmu částí pozemku p.č. 34/1

Pro: 0 proti: 9 zdržel se: 0

Usnesení nebylo schváleno

13. Žádost o pokračování podpory

Linka bezpečí, z.s. zaslala žádost o pokračování podpory ve výši 5.000,- Kč, tak jako v minulých letech (příloha č. 14). Výdaj bude zařazen do rozpočtového opatření č. 3 na § 6171. Místostarostka zajistí informativní samolepky, které budou vylepeny na autobusové zastávky.

Usnesení k bodu č. 13 - usnesení č. 66/3

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje příspěvek Lince bezpečí, z.s. ve výši 5.000,- Kč a zařazení do rozpočtového opatření č. 3.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

14. Smlouva o zřízení věcného břemene č.HO-014330077738/001-MDP

Smlouva se týká : přípojky NN Jakubáč na pozemku p.č. 228/1 (příloha č. 15)

Usnesení k bodu č. 14 – usnesení č. 67/3

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330077738/001-MDP

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

15. Záměr prodeje pozemku p.č. 844

O pozemek požádal ing. Milan Karásek, Rozdrojovice, majitel sousedního pozemku s rekreačním objektem ev.č. 1. Pozemek byl předešlým majitelem oplocený a využíváný jako zahrada (příloha č. 16). P. Patrik Laštůvka navrhuje, s ohledem na současné ceny, navýšit prodejní cenu pozemků. Již více jak 20 let je 35,-/m2. Starosta zjistí ceny v okolních obcích.

Usnesení k bodu č. 15 – usnesení č. 68/3

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje záměr prodeje pozemku par.č. 844 v k.ú. Bulhary.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

16. Diskuze

Starosta – veškeré převody ohledně pošty Partner se budou směřovat k datu 1.9.2023 (nejzazší termín). Bude možné přesunout poštu na OÚ s věcným břemenem 20 let.

Osička Antonín – při kontrole sklepů domu č.p. 152 bylo zjištěno, že nebyly řádně větrány a zatékala voda z rýny. Rozpočet sanační firmy je 150 – 350 tis. Kč. Byl upozorněn správce bytů, aby zajistil pravidelné větrání.

Lebloch Pavel – bude se někdo stěhovat z obecního bytu? Starosta – za 4 – 5 měsíců [REDACTED]

Sítek Radomil – v jakém stavu jsou chodníky na Sedlec. Starosta – projekt je hotový. K chodníku u hřiště je vyhotoven geometrický plán na kanalizační přípojky, který požadoval ÚZSVM. Dle sdělení úřadu chodník nepovolí, dokud občané nezaplátí věcná břemena. Laštůvka Patrik potvrdil, že při osobním jednání na úřadě mu byl sdělen stejný závěr. Zatím je situace bezvýchodná.

Lebloch Pavel – jednala někdy obec s majitelem pozemku sousedícího s KD? Starosta – chtěl po obci vybudovat přípojky a na 5 let by nám ho pronajal.

Lebloch Pavel – navrhuje zvážit postavení bytového domu.

Starosta – cesta u domů p.Holomka bude veřejná, předá ji spolu se sítěmi obci.

Pola Bedřich – upozornil na vyhlášku omezující pohyb psů. Pes paní Fenikové se volně pohybuje po obci. Feniková Kamila – někdy bohužel uteče.

Stavy účtů k 26.04.2023

ČSOB I.	7.276.080,90 Kč
ČSOB II.	1.258.444,16 Kč
ČNB	113.671,00 Kč

17. Závěr

Závěrem starosta konstatoval, že ZO bere na vědomí projednání návrhů, připomínek a podnětů občanů ve smyslu ustanovení §16 odst. 2, písmeno g) zákona o obcích.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20:18 hod.

Zápis byl vyhotoven 02.05.2023

Zapsala: Burešová Jana v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Osička Antonín v.r. dne

Lebloch Pavel v.r dne

Osička Jiří v.r.
starosta obce dne