

**Zápis ze 19. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bulhary,
konaného dne 22.12.2021 od 19.00 hod v KD Bulhary**

Přítomni: Dočkal Vít, Homolová Denisa, Lebloch Pavel, Osička Antonín, Osička Jiří,
Podrazil Tomáš, Pola Bedřich, Truclová Jarmila
V 19.05 se dostavil Sítek Radomil.

Nedostavil se: -

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Prodej pozemku parc.č. 536
5. Přístřešek KD
6. Rozpočet obce 2022
7. Střednědobý výhled 2023-2024
8. Rozpočet a střednědobý výhled MŠ
9. Inventarizace 2 31.12.2021
10. Sociální fond
11. Posezení za KD
12. Žádost o prominutí stočného
13. Odměna starostovi a místostarostovi obce
14. Rozpočtové opatření č. 6
15. Směny pozemků
16. Diskuse
17. Závěr

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19.00 hod a řídil starosta obce pan Jiří Osička, uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Starosta konstatoval, že dle prezenční listiny (Příloha č.1, součástí přílohy je i prezenční listina zúčastněných občanů) je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Proti zápisu z minulého zasedání ZO nebyly vzneseny žádné připomínky, ověřovatelé zápis ověřili a je založený u starosty.

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu tyto zastupitelé pp. Polu Bedřicha a Osičku Antonína, zapisovatelkou p. Jarmilu Truclovou. *Nikdo neměl jiný návrh či připomínku.*

Usnesení k bodu č. 1 - usnesení č. 316/19

Zastupitelstvo obce Bulhary určuje ověřovatelé zápisu pp. Polu Bedřicha a Antonína Osičku, zapisovatelkou p. Jarmilu Truclovou.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Schválení programu

Starosta konstatoval, že všichni členové zastupitelstva obce obdrželi program jednání, který je uvedený v pozvánce a je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Usnesení k bodu č. 2 - usnesení č. 317/19

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje následující program zasedání č.19.

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Prodej pozemku parc.č. 536
5. Přístřešek KD
6. Rozpočet obce 2022
7. Střednědobý výhled 2023-2024
8. Rozpočet a střednědobý výhled MŠ
9. Inventarizace 2 31.12.2021
10. Sociální fond
11. Posezení za KD
12. Žádost o prominutí stočného
13. Odměna starostovi a místostarostovi obce
14. Rozpočtové opatření č. 6
15. Směny pozemků
16. Diskuse
17. Závěr

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení

Z minulého zasedání vzešlo toto usnesení:

Patrik Laštůvka bytem Bulhary čp. 202, podal žádost o prodej par. č. 2387 kat. území Nejdek o výměře 921 m², chce tam vysadit sad, vybudovat rybník. Zastupitelstvo se sejde v prosinci na místě samém k posouzení.

Jelikož nebylo pěkné počasí, schůzka na předmětném pozemku se uskuteční v lednu 2022.

4. Prodej pozemku p.č. 536 o výměře 98 m² z majetku obce

P. Fišer Jiří, bytem Bulhary čp. 164, požádal o prodej pozemku p.č. 536 kat. území Bulhary o výměře 98 m² z majetku obce Bulhary, tento pozemek navazuje na jeho parcelu nad sklepem p.č. 529. Žádost o prodej pozemku je přílohou č. 3 tohoto zápisu. Záměr byl schválen usnesením č. 275/16, vyvěšen na úřední desce od 8.7.2021 do 26.07.2021. Jediný zájemce p. Fišer Jiří, bytem Bulhary čp. 164.

Usnesení k bodu č. 4 - usnesení č. 318/19

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje prodej pozemku p.č. 536 o výměře 98 m² v kú Bulhary ve vlastnictví obce za cenu 35,- Kč/ m² p. Jiřímu Fišerovi, bytem Bulhary čp. 164. Veškeré náklady spojené s prodejem hradí kupující.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Přístřešek KD

Místostarosta informoval o stavbě přístřešku za kulturním domem, přístřešek je postaven, zalaťovaný, přikrytý zatím fólií, 3.01.2022 se budou pokládat plechy, chybí boční stěny – musí se nakoupit po novém roce materiál, následně budou práce pokračovat.

Usnesení k bodu č. 5 – usnesení 319/19

Zastupitelstvo obce Bulhary bere na vědomí zprávu o přístřešku KD.

6. Rozpočet obce na rok 2022 – příloha č. 4

Návrh rozpočtu obce byl zveřejněn na úřední desce obce od 23.11.2021 v souladu s §11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a v souladu se zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti.

Připomínky k návrhu rozpočtu ve stanovené lhůtě, při jeho zveřejnění, nebyly podány.

Rozpočet je sestaven jako vyrovnaný.

Za finanční výbor se vyjádřila p. Truclová: viz příloha č. 5

Příjmová část rozpočtu celkem:	16,234.400,00 Kč
Výdajová část rozpočtu celkem:	16,234.400,00 Kč

Rozpočet je vyrovnaný, finanční výbor doporučuje tento rozpočet schválit, dále pravidelně doplňovat fond oprav ČOV.

Starosta informoval o podaných žádostích: - příloha č. 6

Klub aktivního stárnutí	15.000,00 Kč
Český svaz žen	30.000,00 Kč
Moravský rybářský svaz	15.000,00 Kč
TJ SOKOL	50.000,00 Kč
NS Hrozének	60.000,00 Kč
Zahradkáři Bulhary	50.000,00 Kč
Stolní tenisté	30.000,00 Kč
Mužácký sbor Pulgárčané	40.000,00 Kč

Dostavil se Radek Sítek v 19.05 hod.

Usnesení k bodu č. 6 – usnesení č. 320/19

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozpočet obce Bulhary pro rok 2022 dle přílohy č.4 tohoto zápisu, včetně příspěvků:

§ 3429	Klub aktivního stárnutí	15.000,00 Kč
§ 3429	Český svaz žen	30.000,00 Kč
§ 2349	Moravský rybářský svaz	15.000,00 Kč
§ 3419	TJ SOKOL	50.000,00 Kč
§ 3319	NS Hrozének	60.000,00 Kč
§ 1019	Zahradkáři Bulhary	50.000,00 Kč
§ 3419	Stolní tenisté	30.000,00 Kč
§ 3319	Mužácký sbor Pulgárčané	40.000,00 Kč
	Celkem	290.000,00 Kč

s doplněním o částku 290.000,00 Kč do rozpočtu 2022.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

7. Střednědobý výhled obce Bulhary 2023-2024 – příloha č. 7 tohoto zápisu

Návrh střednědobého výhledu obce Bulhary byl zveřejněn na úřední desce obce od 23.11.2021, v souladu s §11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb.

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Usnesení k bodu č. 7 - usnesení č. 321/19

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Obce Bulhary na období 2023-2024 v souladu s § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

8. Rozpočet a střednědobý výhled MŠ – příloha č. 8

Návrh rozpočtu 2022 a střednědobý výhled 2023-2024 MŠ Bulhary byl zveřejněn na úřední desce od 23.11.2021, v souladu s §11 odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a v souladu se zákonem č. 23/2017 Sb., o pravidlech rozpočtové odpovědnosti.

Připomínky k návrhu rozpočtu ve stanovené lhůtě, při jeho zveřejnění, nebyly podány.

Z celkových nákladů a výnosů 3,403.500,00 Kč – návrh rozpočtu 2022

příspěvek na provoz	430.000,00 Kč
příspěvek ze SR	2,923.500,00 Kč
vlastní činnost	50.000,00 Kč

Usnesení k bodu č.8 – usnesení č. 322/19

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje rozpočet MŠ Bulhary na rok 2022, který je přílohou č. 8 tohoto zápisu.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení k bodu č. 8.1. – usnesení č. 323/19

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje střednědobý výhled MŠ Bulhary na roky 2023-2024, který je přílohou č. 8 tohoto zápisu.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Inventarizace k 31.12.2021 – příloha č. 9 tohoto zápisu

Starosta seznámil přítomné s inventarizací obce Bulhary za rok 2021.

Proškolení členů inventarizační komise 10.01.2022

Vyhotovení soupisu majetku do 10.01.2022.

Zahájení fyzické a dokladové inventury 10.01.2022.

Vyhotovení a předání inventarizace 21.01.2022.

Jmenování inventarizační komise – předseda Podrazil Tomáš,

členové – Pokorná Jarmila, Esterková Aneta, Simajchl Pavel, Gabriel Luděk.

Usnesení k bodu č. 9 – usnesení č. 324/19

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Plán inventarizací za rok 2021, který je přílohou č. 9 tohoto zápisu.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

10. Sociální fond – příloha č. 10

Vyjádření finančního výboru ke Statutu Sociálnímu fondu obce – příloha č. 11

Sociální fond je určen pro zaměstnance obce na hlavní pracovní poměr a pro uvolněné členy zastupitelstva obce.

Příděl fondu je navržen ve výši 6% objemu hrubých mezd zaměstnanců a odměn uvolněných členů zastupitelstva.

Použití fondu: příspěvek na stravování
příspěvek na penzijní připojištění
příspěvek na sport a zdraví
ošatné

nepeněžitě dary při příležitosti životního a pracovního jubilea

Finanční výbor projednal Statut sociálního fondu s tím, že:

- v článku 3, bod b) přiděl obce do fondu doporučuje zastupitelstvu obce zvážit výši procentního přidělu do soc. fondu – v návrhu 6% objemu hrubých mezd zaměstnanců a odměn uvolněných členů zastupitelstva,
doporučujeme přiděl do fondu ve výši 4 % objemu hrubých mezd zaměstnanců a odměn uvolněných členů zastupitelstva.

K ostatním bodům Statutu Sociálního fondu obce nemá finanční výbor žádné připomínky.

Usnesení k bodu č. 10.1. – usnesení č. 325/19 (zřízení sociálního fondu)

Zastupitelstvo obce Bulhary zřizuje sociální fond obce Bulhary.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení k bodu č. 10.2. – usnesení č. 326/19 (Statut Sociálního fondu obce)

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Statut Sociálního fondu obce s tím, že přiděl do fondu je ve výši 4% objemu hrubých mezd zaměstnanců a odměn uvolněných členů zastupitelstva dle přílohy č. 11

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení k bodu č. 10.3. – usnesení č. 327/19 (rozpočet sociálního fondu)

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje rozpočet sociálního fondu obce Bulhary na rok 2022 dle přílohy č. 12.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

11. Posezení za kulturním domem

Místostarosta – p. Lebloch přinesl 2 nabídky na zhotovení posezení za kulturním domem. P. Konečný Robert, Bulhary nabídka ve výši 850 tis. Kč (příloha č. 13), dále fi Tesařské práce Lubomír Šabršula, Sedlec 203, nabídka 770 tis. Kč příloha č. 14 tohoto zápisu s termínem dokončení 30.04.2022.

Usnesení k bodu č. 11 – usnesení č. 328/19

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje zhotovení posezení za kulturním domem firmou Tesařské práce Lubomír Šabršula, 691 21 Sedlec čp. 203, IČ: 76002942, DIČ: 6305211781 za 770 020,- Kč včetně DPH viz. přílohy č. 14.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení k bodu č. 11.1. – usnesení č. 329/19

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje zařazení do rozpočtu 2022 vybudování posezení za kulturním domem ve výši 800 tis. Kč. pod § 3392

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

12. Žádosti o prominutí stočného

Paní Jamná Olga doložila ke své žádosti o prominutí stočného RD čp. 120 Bulhary vyjádření Vodovodů a kanalizací Břeclav, a.s., ke vzniklé poruše na vodovodním řadu viz příloha č. 15.

Usnesení k bodu č. 12 – usnesení č. 330/19

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje storno faktury za stočné p. Jamné Olze pro RD čp.. 120 Bulhary, vč. vystavení nové fa.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

13. Odměna starostovi a místostarostovi obce

Starosta podal návrh na odměnu místostarostovi a starostovi obce ve výši měsíčního platu, starosta 54.086,00 Kč, místostarosta 8.000,00 Kč.

Usnesení k bodu č. 13 – usnesení č. 331/19

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje odměnu starostovi a místostarostovi obce ve výši měsíčního platu, tj. starosta 54.086,00 Kč, místostarosta 8.000,00 Kč, vč. zařazení těchto částek do rozpočtového opatření č. 6

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

14. Rozpočtové opatření č. 6 – příloha č. 16

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 6 – viz příloha č. 16 s doplněním o částku 62.100,00 na odměnu starostovi a místostarostovi obce – viz usn.č. 331/19

Usnesení k bodu č. 14 – usnesení č. 332/19

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje rozpočtové opatření č. 6 dle přílohy č. 16 s doplněním o částku 62.100,00 Kč na odměnu starostovi a místostarostovi obce §6112

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

15. Směny pozemků

Vochta Antonín, Tolského 475/5, Povel, 779 00 Olomouc

Vochta Pavel, Přichystalova 71/67, Nový Svět, 779 00 Olomouc

Vochta Miroslav Akad. Arch., Pellicova 632/9, Staré Brno, 602 00 Brno

podali žádost o směny pozemků takto – viz příloha č. 17:

v jejich vlastnictví jsou pozemky par.č. 2125 o výměře 19635 m² kú Bulhary

par.č. 2249 o výměře 7984 m² kú Bulhary

par.č. 977/19 o výměře 29464 m² kú Bulhary

tyto parcely nabízí ke směně za pozemky ve vlastnictví obce p.č. 1201/9 nebo 1201/10 kat. území Sedlec, vč. uhrazení poloviny nákladů spojených se směnou.

Usnesení k bodu č. 15 – usnesení č. 333/19

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje záměr směny pozemků par.č. 2125 o výměře 19635 m² kú Bulhary, par.č. 2249 o výměře 7984 m² kú Bulhary a par.č. 977/19 o výměře 29464 m² kú Bulhary ve vlastnictví Vochty Antonína, Tolského 475/5, Povel, 779 00 Olomouc, Vochty Pavla, Přichystalova 71/67, Nový Svět, 779 00 Olomouc a Vochty Miroslava Akad. Arch., Pellicova 632/9, Staré Brno, 602 00 Brno za pozemky ve vlastnictví obce Bulhary p.č. 1201/9 nebo 1201/10 kat. území Sedlec

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

16. Diskuse

Místostarosta

16.1. v roce 2022 bude nutné opravit chodník k ZD a část vozovky cca 1 m odfrézovat a položit asfalt, které jsou v havarijním stavu

Lebloch Pavel – ale chodníky ani cesta nejsou v majetku obce, projednat opravu s majitelem

Osička Antonín – vyvolat jednání se SÚSkou ohledně opravy silnice

Dočkal Vít – jedná se o havarijní stav jak chodníků, tak vozovky, je zde riziko škod na vozidle, včetně na zdraví občanů.

Starosta zahájí jednání se SÚSkou.

Usnesení k bodu č. 16.1. – usnesení č. 334/19

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje záměr opravy chodníku a části cesty ul. Mikulovská od Bělíkového po Malinové, včetně vyvolání jednání s majiteli chodníku a cesty.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

16.2. oprava chodníku od Calábkové po penzion a naproti u Esterkových – chodníky jsou ve špatném stavu

Starosta – priorita je opravit chodník na levé straně od kostela, firma měla v tomto roce problém s nemocností zaměstnanců – covid, takže nestačila do konce roku tento chodník dodělat, jak bude chodník hotový, pak se přejde na další.

Dočkal Vít – bylo by dobré zpracovat plán investic pro rok 2022

Sítek Radek – měli bychom se zaměřit na sportoviště hřiště TJ SOKOL, zpevnit tyče se sítěmi, aby nespadly do vozovky. Přitom také vyřešit popelnice, např. postavit zídku a za ně dát popelnice, aby nebyly vidět ze silnice, neboť tyto popelnice plní lidi z projíždějících aut. Dále vybudovat parkoviště u hřiště.

Osička Antonín – tyče byly zpevněné již cca před 5-ti léty.

16.3. chodník kolem školky – původně jsme to chtěli řešit zámkovou dlažbou, po projednání s ředitelkou by bylo lepší položit na beton asfalt, na který by navíc mohly děti kreslit, mohlo by se to provést na jaře, hotové je to za dva dny. Stávající beton může zůstat jako podklad, tento se napenetruje a položí asfalt, bude to navíc i levnější, oslovíme firmy ohledně nabídek.

Sítek Radek – parkoviště před školkou provést zároveň s chodníkem.

Starosta budeme poptávat včetně parkoviště.

Usnesení k bodu č. 16.3. – usnesení č. 335/19

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje položit na chodník kolem mateřské školky asfalt, včetně řešení parkoviště před MŠ.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

16.4. – výměna el. světel za LED světla, včetně přidání světel, v počtu 55 ks na sloupy eonu. Na tyto světla uděláme nabídku. Musíme se rozhodnout, jestli provedeme výměnu najednou nebo postupně.

Usnesení k bodu č. 16.4. – usnesení č. 336/19

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje zakoupení a výměnu 55 ks LED světel el. osvětlení v obci.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

16.5. – členem stolního tenisu byla podána místostarostovi stížnost na činnost spolku. Bylo doporučeno řešit tuto stížnost v rámci organizace a ne na zastupitelstvu.

16.6. – **Lebloch Pavel** podal požadavek na snížení teploty v KD v době tréninků stačí 10 °C, na utkáních 18 °C

- Místostarosta – budu informovat p. Simajchla, který toto má na starosti.

16.6. V poldru je skládka asfaltu a betonu, bude se to nějak řešit?

- Osička Antonín – je to navezené z cesty, která se dělala ve vinohradu a část sloupků je ZD. Jedná se o dočasnou skládku. Je nutné vyzvat vinaře, pokud mají betonové sloupky z vinic, ať je dovezou na skládku, protože v lednu přijede firma, která toto podrtí a recyklát bude následně použit..

Obec dá na stránky obce výzvu, aby si vinaři, kteří mají na veřejném prostranství uložené sloupky, aby je odvezli k recyklaci.

16.7. jak pokračuje výstavba za námi – Starosta nemáme zatím žádné informace.

16.8. jaká je kapacita ČOVky? – Starosta zjistím to u projektanta.

Stavy účtů k 22.12.2021

ČSOB	12,145,457,00 Kč
ČSOB II.	59.880,53 Kč
ČNB	504.459,78 Kč

22. Závěr

Závěrem starosta konstatoval, že ZO bere na vědomí projednání návrhů, připomínek a podnětů občanů ve smyslu ustanovení §16 odst. 2, písmeno g) zákona o obcích.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 19.58 hod.

Zápis byl vyhotoven 28.12.2021

Zapsala: Truclová Jarmila

Ověřovatelé zápisu:

Pola Bedřich

Osička Antonín

Osička Jiří

starosta obce

