

**Zápis ze 22. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bulhary,
konaného dne 31.05.2022 od 19.00 hod v KD Bulhary**

Přítomni: Homolová Denisa, Lebloch Pavel, Osička Jiří, Podrazil Tomáš, Sítek Radomil, Truclová Jarmila
Omluven: Dočkal Vít, Osička Antonín

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Smlouva o bezúplatném převodu UZSVM/BBV/4171/2022-BBVN
5. Chodníky v obci u školky
6. Víceúčelové hřiště za KD
7. Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru
8. Záměr prodeje části pozemku č. 144
9. Smlouva o smlouvě budoucí č. HO-001030074599/002-RGV
10. Závěrečný účet obce Bulhary
11. Účetní závěrka obce Bulhary
12. Účetní závěrka MŠ Bulhary
13. Schválení výsledku hospodaření MŠ Bulhary
14. Příděl do fondu financování a obnovy ČOV BULHARY
15. Smlouva o zřízení služebnosti cesty
16. Autobusové zastávky
17. Rozpočtové opatření č. 3
18. Diskuse
19. Závěr

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19.00 hod a řídil starosta obce pan Jiří Osička, uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Na jednání se omluvili: Dočkal Vít, Osička Antonín

Starosta konstatoval, že dle prezenční listiny (Příloha č.1, součástí přílohy je i prezenční listina zúčastněných občanů) je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Proti zápisu z minulého zasedání ZO nebyly vzneseny žádné připomínky, ověřovatelé zápis ověřili a je založený u starosty.

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu tyto zastupitelé pp. Homolová Denisa a Sítek Radek, zapisovatelkou p. Jarmilu Truclovou. *Nikdo neměl jiný návrh či připomínku.*

Usnesení k bodu č. 1 - usnesení č. 364/22

Zastupitelstvo obce Bulhary určuje ověřovatelé zápisu pp. Homolovou Denisu a Sítku Radomila zapisovatelkou p. Jarmilu Truclovou.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Schválení programu

Starosta konstatoval, že všichni členové zastupitelstva obce obdrželi program jednání, který je uvedený v pozvánce a je přílohou č.2 tohoto zápisu.

Starosta podal návrh na rozšíření programu o body, které budou zařazeny za bod programu číslo 16 a následně bude program přečíslován:

17. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030070009/001-RGV
18. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 34/8 kú Bulhary
19. Darovací smlouva mezi Obcí Bulhary a Zahradkářemi Bulhary z.s.

Usnesení k bodu č. 2 - usnesení č. 365/22

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje následující program zasedání č.22.

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Smlouva o bezúplatném převodu UZSVM/BBV/4171/2022-BBVN
5. Chodníky v obci u školky
6. Víceúčelové hřiště za KD
7. Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru
8. Záměr prodeje části pozemku č. 144
9. Smlouva o smlouvě budoucí č. HO-001030074599/002-RGV
10. Závěrečný účet obce Bulhary
11. Účetní závěrka obce Bulhary
12. Účetní závěrka MŠ Bulhary
13. Schválení výsledku hospodaření MŠ Bulhary
14. Příděl do fondu financování a obnovy ČOV BULHARY
15. Smlouva o zřízení služebnosti cesty
16. Autobusové zastávky
17. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030070009/001-RGV
18. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 34/8 kú Bulhary
19. Darovací smlouva mezi Obcí Bulhary a Zahradkářemi Bulhary z.s.
20. Rozpočtové opatření č. 3
21. Diskuse
22. Závěr

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení

Z minulého zasedání vznikl úkol dořešit jednosměrku na ul. Dyjské.

Dle konzultace s p. Kamenským byly navrženy 2 varianty řešení této ulice:

- jednosměrka od hřiště až po zrcadla,
- jednosměrka od apartmánů Polanských po zrcadla.

Doporučuje neřešit jednosměrku, ale pokud někdo parkuje na ulici, tak auto vyfotit a nahlásit na dopravní policii. Pokud ulice není širší než 3 m, nelze dle vyhlášky na ní stát autem. Dopravní policie následně bude hříšníky pokutovat.

Usnesení k bodu č. 3. – usnesení č. 366/22

Zastupitelstvo obce Bulhary hlasovalo pro zřízení jednosměrky na ul. Dyjské

Pro: 0 proti: 7 zdržel se: 0

Jednosměrka nebude na ul. Dyjské zřízena.

4. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva UZSVM/BBV/4174/2022-BBVN mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2 a Obcí Bulhary

Jedná se o Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/BBV/4174/2022-BBVN, o pozemek par.č. 228/2 kú Bulhary, ostatní plocha, na obec Bulhary, jedná se o parkoviště před poštou. Viz příloha č. 3

Usnesení k bodu č. 4 - usnesení č. 367/22

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/BBV/4174/2022-BBVN, o pozemek par.č. 228/2 kú Bulhary, ostatní plocha, na obec Bulhary, mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2 a Obcí Bulhary dle přílohy č. 3

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Chodníky v obci u školky – cenová nabídka příloha č. 4

Zřízení chodníků v obci u školky bylo odročeno do příštího zasedání s tím, že se na pracovní poradě zastupitelstva sejdeme na místě samém.

Pro: 7

6. Víceúčelové hřiště za KD

Provedl se výkop hřiště, původní zeď začala praskat, musela se postavit nová zeď, příloha č. 5, tato zeď stála 281.000,00 Kč bez DPH

Dále byly upřesněny požadavky na hřiště, a to:

archeologický dohled 13.000,00 Kč bez DPH

D+M 2 ks branek na malou kopanou 40.500,00 Kč bez DPH

doplnění 2 sad certifikovaného mobilního závaží 29.985,00 Kč bez DPH

navýšení výšky oplocení na 5m (sloupky vzpěry, sítě) 50.000,00 Kč bez DPH

dopojení odvodnění na kanalizaci – zemní práce 15.000,00 Kč bez DPH

koordinace s elektrikářem v rámci přípravy na osv. hřiště 5.000,00 Kč bez DPH

ostatní práce cca, napojení na hromosvod, držák na sítě 100.000,00.Kč bez DPH

Celkem cca 550.000,00 Kč bez DPH

Usnesení k bodu č. 6 – usnesení č.368/22

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje navýšení finančních prostředků o částku 550.000,00 Kč bez DPH na vybudování víceúčelového hřiště, včetně zařazení do rozpočtového opatření č. 3.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru UZSVM/BBV/4276/2022-BBVN mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2 a Obcí Bulhary ve věci stavby: Bulhary – oprava chodníku směr Sedlec viz příloha č. 6.

Usnesení k bodu č. 7 – usnesení č.369/22

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru UZSVM/BBV/4276/2022-BBVN mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2 a Obcí Bulhary ve věci stavby: Bulhary – oprava chodníku směr Sedlec viz příloha č. 6.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Záměr prodeje části pozemku č. 144

Ing. Adam Zapletal bytem Sirotkova 35, 616 Brno, podal žádost o odkoupení části pozemku p.č. 144 kú Bulhary příloha č. 7

Žádost byla odročena do příštího zasedání s tím, že se na pracovní poradě zastupitelstva sejdeme na místě samém.

Pro: 7

9. Smlouva o smlouvě budoucí č. HO-001030074599/002-RGV

Smlouva o zřízení věcného břemene HO-001030074599/002-RGV mezi firmou EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36 Černé Pole, 60200 Brno, IČ: 280 85 400 a Obcí Bulhary ve věci stavby „Bulhary, příp. NN, Pitoňák K240“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN a kabelová skříň v pilíři na poz. parc.č. 228/1 a 229/5 kú Bulhary příloha č. 8.

Usnesení k bodu č. 9 – usnesení č. 370/22

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Bulhary a firmou EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole Brno na akci „Bulhary, příp. NN, Pitoňák K240“.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

10. Závěrečný účet obce Bulhary

Truclová Jarmila přečetla zprávu finančního výboru k Závěrečném účtu obce Bulhary za rok 2021 příloha č. 9, včetně závěrů zprávy (příloha č. 10): odborem kontroly Krajského úřadu Jihomoravského kraje bylo dne 07.09.2021 a 07.02.2022 provedeno přezkoumání hospodaření obce za rok 2021, při přezkoumání hospodaření za rok 2021 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Usnesení k bodu č. 10 - usnesení č. 371/22

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje závěrečný účet obce za rok 2021. závěrečný účet obce za rok 2021 v souladu s ust. § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zprávu auditora za rok 2021 v souladu s § 17 odst. 7) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

11. Účetní závěrka obce Bulhary sestavená ke dni 31.12.2021

Schvalujícímu orgánu byly předloženy tyto průkazné účetní záznamy sestavené ke dni 31.12.2021: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha č. 11, inventarizační zpráva, zpráva finančního výboru a zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021, které provedl Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Předložené doklady ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. a v souladu s požadavky schvalujícího orgánu. Účetní závěrka poskytla věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Usnesení k bodu č.8 – usnesení č. 372/22

Zastupitelstvo obce Bulhary v souladu s § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., schvaluje účetní závěrku obce Bulhary sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2021. Schvalovaná účetní závěrka poskytuje v rozsahu skutečností posuzovaných podle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, věrný a poctivý obraz

předmětu účetnictví a finanční situace obce Bulhary. Účetní závěrka je přílohou zápisu č. 11.

Hlasování jmenovitě /dle zákona o rozpočtových pravidlech/

PRO: Homolová Denisa, Lebloch Pavel, Osička Jiří, Podrazil Tomáš, Pola Bedřich, Sítek Radek, Truclová Jarmila

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

12. Účetní závěrka MŠ Bulhary

MŠ Bulhary předložila žádost o schválení účetní závěrky za rok 2021. Příloha č. 12 tohoto zápisu.

Náklady hlavní činnosti k 31.12.2021	3,212.638,57 Kč
Výnosy hlavní činnosti	3,238.964,37 Kč
Výsledek hospodaření	26.325,80 Kč (příděl do rezervního fondu)

Schvalujícímu orgánu byly předloženy tyto průkazné účetní záznamy sestavené ke dni 31.12.2021: rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, inventarizační zpráva.

Předložené doklady ke schválení účetní závěrky byly zpracovány v souladu s § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb. a v souladu s požadavky schvalujícího orgánu. Účetní závěrka poskytla věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Usnesení k bodu č. 12. – usnesení č. 373/22

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. p) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku MŠ Bulhary, příspěvková organizace, IČ: 71004301, sestavenou k 31.12.2021 dle přílohy č.12.

Hlasování jmenovitě /dle zákona o rozpočtových pravidlech/

PRO: Homolová Denisa, Lebloch Pavel, Osička Jiří, Podrazil Tomáš, Pola Bedřich, Sítek Radek, Truclová Jarmila

Proti 0

Zdržel se 0

Usnesení bylo schváleno

13. Schválení výsledku hospodaření MŠ Bulhary

Finanční výbor provedl v MŠ veřejnosprávní kontrolu dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů. Kontroloval čerpání příspěvku na provoz od Obce Bulhary ve výši 390 tis. Kč. Při kontrole nebyly zjištěny žádné nedostatky.

Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce schválit účetní závěrku MŠ Bulhary za rok 2020, včetně rozdělení hospodářského výsledku. Zpráva o výsledku kontroly je přílohou č. 13 tohoto zápisu.

Usnesení k bodu č. 13. – usnesení č. 374/22 - příloha č. 14 tohoto zápisu

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje převod výsledku hospodaření za rok 2021 MŠ Bulhary ve výši 26.325,80 Kč do rezervního fondu.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

14 Příděl do fondu financování a obnovy ČOV BULHARY

P. Burešová Jana informovala zastupitelé o přípisu ministerstva ohledně přidělů do fondu financování a obnovy ČOV BULHARY dle ministerstva ve výši 1,200.000,00 Kč ročně. S finančním výborem bylo projednán přiděl ve výši 3,00 Kč/m³/x celkový počet odvedených m³ splaškových vod do kanalizace za uplynulý rok.

Pola Bedřich – navrhuje jednorázový odvod do fondu ve výši 1,200.000,00 Kč.

Usnesení k bodu č. 14. – usnesení č. 375/22

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje přiděl do fondu financování a obnovy ČOV BULHARY ve výši 1,200.000,00 Kč , včetně zařazení převodu do RO č. 3.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

15. Smlouva o zřízení služebnosti – příloha č. 15

Žadatelé Mgr. Jiří Bílek, ing. Jiří Jelínek a ing. Milan Kasík mají ve svém spoluvlastnictví 1/3 pozemek parc.č. 910/5 žádají o zřízení služebnosti stezky a cesty k tomuto pozemku přes pozemek par.c. 910/24 ve vlastnictví obce. Jedná se o pozemek před ČOV v kategorii orná půda. Zastupitelé nesouhlasí se zřízením služebnosti.

Usnesení k bodu č. 15. – usnesení č. 376/22

Zastupitelstvo obce Bulhary nesouhlasí se zřízením služebnosti stezky a cesty k pozemku parc.č. 910/5 přes pozemek obce parc.č. 910/24 kú Bulhary.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

16. Autobusové zastávky

Starosta informoval zastupitelé o tom, že by se měli obnovit autobusové zastávky, a to za skleněné zastávky jako je zastávka ve středu obce, jedná se celkem o 3 zastávky, u MŠ po obou stranách a zastávka Na Číně ve směru na Mikulov. Stávající zastávka u MŠ bude zbourána. Cena 1 zastávky činí cca 70 tis. Kč, + bourací práce, celkem cca 300 tis. Kč.

Usnesení k bodu č. 16. – usnesení č. 377/22

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje zřízení 3 ks skleněných zastávek (2 u MŠ, 1 Na Číně ve směru na Mikulov), včetně zbourání betonové zastávky u MŠ, a zařazení částky 300 tis. Kč do RO č. 3.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

17. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030070009/001-RGV

Smlouva o zřízení věcného břemene . HO-001030070009/001-RGV mezi firmou EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36 Černé Pole, 60200 Brno, IČ: 280 85 400 a Obcí Bulhary ve věci stavby „Bulhary, příp. NN, Jakubáč K111“ za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení NN a kabelová skříň v pilíři na poz. parc.č. 228/1 kú Bulhary příloha č. 15.

Usnesení k bodu č. 17 – usnesení č. 378/22

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Bulhary a firmou EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole Brno na akci „Bulhary, příp. NN, Jakubáč K111“.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

18. Záměr prodeje části pozemku parc.č. 34/8 kú Bulhary

Pola Bedřich a Mária podali žádost o koupi části pozemku parc.č.34/8 kú Bulhary o výměře 15 m2 z majetku obce. Žádost o prodej pozemku je přílohou č. 16 tohoto zápisu.

Usnesení k bodu č. 18 – usnesení č. 379/22

Zastupitelstvo obce Bulhary souhlasí se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 34/8 v k.ú Bulhary, na základě podané žádosti. Vyznačení zakreslení do kat. mapy je přílohou č.16 tohoto zápisu.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

19. Darovací smlouva

Jedná se o bezplatnou darovací smlouvu mezi Obcí Bulhary a Zahradkáři Bulhary z.s., na 2 ks oplachovaček na sklenice v celkové hodnotě 29.000,00 Kč, příloha č. 17.

Usnesení k bodu č. 19 – usnesení č. 380/22

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje darovací smlouvu mezi obcí Bulhary a Zahradkáři Bulhary z.s., na 2 ks oplachovaček na sklenice.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

20. Rozpočtové opatření č. 3

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č. 3 – viz příloha č. 18 s doplněním o částky:

- navýšení FP na vybudování multifunkčního hřiště 550.000,00 Kč bez DPH
- zakoupení 3 ks aut.zastávek + zbourání 1 AZ u MŠ 300.000,00 Kč bez DPH
- přiděl do fondu financování a obnovy ČOV BULHARY 1,200.000,00 Kč

Usnesení k bodu č. 20 – usnesení č. 381/22

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje rozpočtové opatření č. 3 dle přílohy č. 18 s doplněním o částky:

- navýšení FP na vybudování multifunkčního hřiště 550.000,00 Kč bez DPH
- zakoupení 3 ks aut.zastávek + zbourání 1 AZ u MŠ 300.000,00 Kč bez DPH
- přiděl do fondu financování a obnovy ČOV BULHARY 1,200.000,00 Kč

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

21. Diskuse

Podrazil Tomáš – dnes nešel rozhlas

Burešová Jana – již je objednaný servis

Osička Jiří – pokusím se ještě systém restartovat

Homolová Denisa – podařilo se nám zajistit pražské divadlo v počtu 4 lidí na den 25.09.2022 na 19.00 hod, vstupné bude cca 250,00 Kč, kapacita sálu 300 lidí. Plakáty budou vyvěšeny příští týden. Musíme teď zaplatit 40.000,00 Kč, jedná se o částku průběžnou, která se nám vrátí ve formě vstupného. Rozpočtového opatření se musí doplnit o částku 40.000,00 Kč.

Usnesení k bodu č. 21 – usnesení č. 382/22

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje doplnění rozpočtového opatření č. 3 o částku 40.000,00 Kč na úhradu vstupného za pražské divadlo.

Pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno

Lebloch Pavel – jak je to teď s energiemi u obce, na jakou dobu jsou smlouvy uzavřeny
Osička Jiří – smlouvy jsou uzavřeny na 1 rok.

Stavy účtů k 31.05.2022

ČSOB I.	9,720.955,63 Kč
ČSOB II.	59.289,57 Kč
ČNB	635.783,96 Kč

22. Závěr

Závěrem starosta konstatoval, že ZO bere na vědomí projednání návrhů, připomínek a podnětů občanů ve smyslu ustanovení §16 odst. 2, písmeno g) zákona o obcích.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20.03 hod.

Zápis byl vyhotoven 01.06.2022

Zapsala: Truclová Jarmila

Ověřovatelé zápisu:

Homolová Denisa

Sítek Radek

Osička Jiří
starosta obce

