

**Zápis ze 5. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bulhary,  
konaného dne 27.9.2023 od 19.00 hod v KD Bulhary**

Přítomni: Feniková Kamila, Homolová Denisa, Laštůvka Patrik, Lebloch Pavel, Osička Antonín, Osička Jiří, Podrazil Tomáš, Sítek Radomil, Truclová Jamila

Omluven: -

**Program jednání:**

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Smlouva o smlouvě budoucí HO-001030081234/001-ELVO
5. Pošta partner
6. Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330083158/001-MDP
7. Smlouva o smlouvě budoucí HO-001030070270/005-ENGs
8. Vybavení KD
9. Rozpočtové opatření č.5
10. Diskuse
11. Závěr

Zasedání zastupitelstva zahájil v 19.00 hod a řídil starosta obce pan Jiří Osička, uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

**Starosta konstatoval**, že dle prezenční listiny (Příloha č.1, součástí přílohy je i prezenční listina zúčastněných občanů) je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Proti zápisu z minulého zasedání ZO nebyly vzneseny žádné připomínky, ověřovatelé zápis ověřili a je založený u starosty.

**1) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu tyto zastupitele : p. Radomila Sítku a p. Kamilu Fenikovou, zapisovatelkou p. Janu Burešovou. Nikdo neměl jiný návrh či připomínku.

**Usnesení k bodu č. 1 - usnesení č. 78/5**

***Zastupitelstvo obce Bulhary určuje ověřovateli zápisu p. Radomila Sítku a p. Kamilu Fenikovou, zapisovatelkou p. Janu Burešovou.***

Pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**2. Schválení programu**

Starosta konstatoval, že všichni členové zastupitelstva obce obdrželi program jednání, který je uvedený v pozvánce a je přílohou č.2 tohoto zápisu. P. Laštůvka požádal o rozšíření programu o bod – Plná moc k poskytnutí informací. Starosta zařadil bod pod číslo 10. Následně byl program přečíslován.

**Usnesení k bodu č. 2 - usnesení č. 79/5**

### **Program jednání:**

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Smlouva o smlouvě budoucí HO-001030081234/001-ELVO
5. Pošta partner
6. Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330083158/001-MDP
7. Smlouva o smlouvě budoucí HO-001030070270/005-ENGS
8. Vybavení KD
9. Rozpočtové opatření č.5
10. Plná moc k poskytnutí informací
11. Diskuse
12. Závěr

Pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

### **3. Kontrola usnesení**

- multifunkční hřiště – dokončen zámek na bráně (otvírání na čip nebo kód), řeší se rezervační systém, starosta navrhl za správce multifunkčního hřiště p. Filipa Bureše, odměna 1.000,- Kč/měsíc (jako p.Dostál správce KD).

#### **Usnesení k bodu č. 3 - usnesení č. 80/5**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje správcem multifunkčního hřiště pana Filipa Bureše.***

Pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

- sociální zařízení za KD – zhotovení bylo zadáno fi. BauTop s.r.o., Praha 6 – Břevnov, cena 733 tis. Kč, předpokládaný datum dokončení 5.10.2023.

### **4. Smlouva o smlouvě budoucí HO-001030081234/001-ELVO**

Smlouva se týká zřízení věcného břemene na přípojku NN p. Zelený (pozemky p.č. 66, 90/1).

#### **Usnesení k bodu č. 4 - usnesení č. 81/5**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030081234/001-ELVO***

Pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

### **5. Pošta Partner**

Starosta přeposlal informace z Pošty všem zastupitelům. Upozornil na nájem, který se bude platit do doby, než nám prodají budovu pošty.

p. Lebloch – pošta požaduje věcné břemeno služebnosti na dobu neurčitou. Navrhl, aby obec trvala na 20 letech, tak jak to požadují u zachování pošty partner.

Starosta vyzve zástupce pošty k dalšímu jednání. Pozve je na zasedání ZO.

## **6. Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330083158/001-MDP**

Smlouva se týká zřízení věcného břemene na přípojku NN p. Pitoňák (pozemky p.č. 228/1, 229/5).

### **Usnesení k bodu č. 6 - usnesení č. 82/5**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330083158/001-MDP.***

Pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

## **7. Smlouva o smlouvě budoucí HO-001030070270/005-ENGS**

Smlouva se týká zřízení věcného břemene na přípojku rozšíření NN, Holmstav, lokalita U Hřiště.

### **Usnesení k bodu č. 7 - usnesení č. 83/5**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030070270/005-ENGS.***

Pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

## **8. Vybavení KD**

Starosta chtěl koupit plátno do KD na promítání filmů např. pro děti. Zatím od záměru ustoupil. Nabídnutá cena byla velmi vysoká.

## **9. Rozpočtové opatření č. 5**

P. Burešová vysvětlila rozpočtové opatření č. 5. Starosta navrhl schválit příspěvek p. na úhradu pokuty na ÚZSVM (opožděné zřízení věcného břemene na kanalizační přípojku) z důvodu její finanční situace. Obec se proti uložení pokuty, po poradě s právníkem, odvolala. Čeká se na vyjádření. P. Lebloch – poskytnutí příspěvku by bylo nespravedlivé vůči ostatním obyvatelům ulice U Hřiště, kteří pokutu už zaplatili. Navrhuje, v případě potřeby, p. poskytnout bezúročnou půjčku ve výši 5.000,-. Návrh rozpočtového opatření č. 5 se doplní o výdej na § 3639 pol. 5660 ve výši 5.000,-Kč.

### **Usnesení k bodu č. 9 - usnesení č. 84/5**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje rozpočtové opatření č. 5 vč. půjčky p. ve výši 5.000,- Kč***

Pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

## **10. Plná moc k poskytování informací**

P. Laštůvka – požádal o udělení plné moci k zastupování obce Bulhary ve věci poskytnutí informací od ÚZSVM a stavebního odboru MÚ Břeclav, týkajících se záležitostí obce. Tyto úřady mu nechtěly poskytnout požadované informace, i když je zastupitel obce. P. Antonín Osička namítl, že může jít na úřady v doprovodu starosty, kterému informace poskytnou. P. Lebloch navrhl plnou moc poskytnout.

## **Usnesení k bodu č. 10 - usnesení č. 85/5**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje udělení plné moci k zastupování obce Bulhary panu Patrikovi Laštůvkovi ve věci poskytnutí informací od ÚZSVM a stavebního odboru MÚ Břeclav týkajících se záležitostí obce.***

Pro: 9      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

### **11. Diskuse**

- p. Lebloch – jak postupuje výstavba za jeho domem? Starosta – zatím se nic neděje.  
P. Osička A. – ZD jako nájemce také o ničem neví, prodloužili nájemní smlouvu.

- p. Laštůvka – kdy budou k dispozici stavební pozemky? Starosta – musí se vybrat firma, která zajistí zasilování. Stavební povolení jsou hotové.

- p. Kachyňa Stanislav – kdy budou známé kritéria prodeje stavebních pozemků? Starosta – cena pozemků bude stanovena s ohledem na náklady na zasilování.

- p. Sítek – kolik dostává p. \_\_\_\_\_ za údržbu ČOV? P. Burešová – práce provádí v rámci své pracovní smlouvy. Zaúčtuje se 2.500,- měsíčně.

- starosta – FVE na ČOV by musela vyrábět jen elektřinu pro spotřebu ČOV. Nejde sdílet s dalšími odběrnými místy.

- p. Lebloch – kdy budou odstraněny zátarasy na cestě p. Holomka? Starosta – je to jeho stavba, která ještě není zkolaudovaná. Zjistí, kdy ji otevře.

- p. Osička Antonín – jak dopadl konkurs na ředitelku MŠ? Starosta – byl jediný zájemce. Ředitelkou MŠ byla od 1.10.2023 jmenována Bc. Veronika Drexler z Břeclavi.

- p. Laštůvka – obec by měla zvážit spořicí účet.

### **Stavy účtů k 27.9.2023**

<b>ČSOB I.</b>	<b>8.102.948,20 Kč</b>
<b>ČSOB II.</b>	<b>1.257.944,16 Kč</b>
<b>ČNB</b>	<b>262.707,00 Kč</b>

### **12. Závěr**

Závěrem starosta konstatoval, že ZO bere na vědomí projednání návrhů, připomínek a podnětů občanů ve smyslu ustanovení §16 odst. 2, písmeno g) zákona o obcích.

**Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 19:47 hod.**

**Zápis byl vyhotoven 3.10.2023**

Zapsala: Burešová Jana

Ověřovatelé zápisu:

Sítek Radomil

- 6 -10- 2023  
. dne .....

Feníková Kamila

- 5 -10- 2023  
. dne .....

Osička Jiří  
starosta obce

- 5 -10- 2023  
. dne .....

