

**Zápis z 18. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bulhary,  
konaného dne 25.11.2025 od 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ**

Přítomni: Homolová Denisa, Laštůvka Patrik, Lebloch Pavel (odešel 18:29 hod.), Osička Jiří, Podrazil Tomáš, Truclová Jarmila, Osička Antonín, Sítek Radomil

Omluven : Feniková Kamila

**Program jednání:**

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Žádost o výměnu žárovkových trubic
5. Smlouva o smlouvě budoucí HO-001030097024/001 Elig
6. Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330092414/001-MDP
7. Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330101575/001-MDP
8. Prodej pozemků 2080/2, 2080/3, 2080/4, 2080/5, 2080/6, 2080/7, 2080/8, 2080/9, 2080/10, 2080/11, 2080/12, 2080/13, 2080/14, 2080/15, 2080/16
9. Střednědobý výhled obce Bulhary
10. Fond na obnovu VHM
11. Sociální fond
12. Rozpočtové opatření č. 5
13. Diskuse
14. Závěr

Zasedání zastupitelstva zahájil v 18.00 hod a řídil starosta obce pan Jiří Osička, uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

**Starosta konstatoval**, že dle prezenční listiny (Příloha č.1, součástí přílohy je i prezenční listina zúčastněných občanů) je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Proti zápisu z minulého zasedání ZO nebyly vzneseny žádné připomínky, ověřovatelé zápis ověřili a je založený u starosty.

**1. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu tyto zastupitele : p. Truclovou Jarmilu a p. Laštůvku Patrika, zapisovatelkou p. Janu Burešovou. Nikdo neměl jiný návrh či připomínku.

**Usnesení k bodu č. 1 - usnesení č. 232/18**

***Zastupitelstvo obce Bulhary určuje ověřovateli zápisu p. Jarmilu Truclovou a p. Patrika Laštůvku, zapisovatelkou p. Janu Burešovou.***

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

**2. Schválení programu**

Starosta konstatoval, že všichni členové zastupitelstva obce obdrželi program jednání, který je uvedený v pozvánce a je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Starosta ho navrhl rozšířit o body :

12. Rozhlas u hřiště
13. Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci DSO Čistý jihovýchod
14. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s Fi. SWIETELSKY stavební, s.r.o.
15. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věc. břemene HO-001030100050/001-PEFR
16. Smlouva o bezúplatném převodu č. UZSVM/B/547071/2025-BBVM

### **Usnesení k bodu č. 2 - usnesení č. 233/18**

#### **Program jednání:**

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Žádost o výměnu žárovkových trubic
5. Smlouva o smlouvě budoucí HO-001030097024/001 Elig
6. Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330092414/001-MDP
7. Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330101575/001-MDP
8. Prodej pozemků 2080/2, 2080/3, 2080/4, 2080/5, 2080/6, 2080/7, 2080/8, 2080/9, 2080/10, 2080/11, 2080/12, 2080/13, 2080/14, 2080/15, 2080/16
9. Střednědobý výhled obce Bulhary
10. Fond na obnovu VHM
11. Sociální fond
12. Rozhlas u hřiště
13. Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci DSO Čistý jihovýchod
14. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s Fi. SWIETELSKY stavební, s.r.o.
15. Smlouva o smlouvě budoucí HO-001030100050/001-PEFR
16. Smlouva o bezúplatném převodu č. UZSVM/B/547071/2025-BBVM
17. Rozpočtové opatření č. 5
18. Diskuse
19. Závěr

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

### **3. Kontrola usnesení**

- starosta předložil nabídku fi. DOSIG s.r.o. Podivín na zrcadlo do vinice v ceně cca 10 tis. o rozměrech 60 x 80 cm (příloha č. 3). Vlastníkem pozemku je ZD. Musí se najít správné místo.

### **Usnesení k bodu č. 3 - usnesení č. 234/18**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje pořízení dopravního zrcadla do vinice***

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

- tabule Bulhary na silnici směr Sedlec zatím není umístěna. Starosta zajistí nápravu.

### **4. Žádost o výměnu žárovkových trubic**

Ředitelka MŠ požádala o schválení výměny stávajících zářivkových trubic za LED (viz. příloha č. 4). Starosta navrhl, aby si opravu financovala z rezervního fondu.

### **Usnesení k bodu č. 4 - usnesení č. 235/18**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje pořízení LED osvětlení do MŠ Bulhary z rezervního fondu.***

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**5. Smlouva o smlouvě budoucí HO-001030097024/001 Elig**

Smlouva s EG.D. řeší zřízení věcného břemene kabelového vedení NN, kabelový pilíř u č.p. 152 na pozemku p.č. 758/4 (viz. příloha č.5).

**Usnesení k bodu č. 5 - usnesení č. 236/18**

**Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene HO-001030097024/001 Elig**

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**6. Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330092414/001-MDP**

Smlouva s EG.D. řeší zřízení věcného břemene kabelového vedení NN, Dvr Exhaust na pozemku p.č. 2228 (viz. příloha č. 6).

**Usnesení k bodu č. 6 - usnesení č. 237/18**

**Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330092414/001-MDP**

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**7. Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330101575/001-MDP**

Smlouva s EG.D. řeší zřízení věcného břemene kabelového vedení NN, Veselá na pozemku p.č. 463 (viz. příloha č.7).

**Usnesení k bodu č. 7 - usnesení č. 238/18**

**Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330101575/001-MDP**

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**8. Prodej stavebních pozemků 2080/2, 2080/3, 2080/4, 2080/5, 2080/6, 2080/7, 2080/8, 2080/9, 2080/10, 2080/11, 2080/12, 2080/13, 2080/14, 2080/15, 2080/16 v k.ú. Bulhary**

Vzor kupní smlouvy zpracovaný právníkem bude zasláný žadatelům.

**Žadatelé, kteří splnily a souhlasí s podmínkami prodeje dle zveřejněného záměru :**

**p.č. 2080/2 – Šupálek Zdeněk, Břeclav a Šupálková Miluše, Břeclav**

**Usnesení k bodu č. 8.1 - usnesení č. 239/18**

**Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje prodej pozemku p.č. 2080/2 v k.ú. Bulhary Zdeňku Šupálkovi, Břeclav a Miluši Šupálkové, Břeclav**

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**p.č. 2080/3 – Ing. Kudlička Josef, Břeclav a Kudličková Miluše, Břeclav**

**Usnesení k bodu č. 8.2 - usnesení č. 240/18**

**Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje prodej pozemku p.č. 2080/3 v k.ú. Bulhary Ing. Josefu Kudličkovi, Břeclav a Miluši Kudličkové, Břeclav**

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**p.č. 2080/4 – Ing. Kachyňa Jiří, Bulhary a Ing. Klvaňová Klára, Brno**

**Usnesení k bodu č. 8.3 - usnesení č. 241/18**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje prodej pozemku p.č. 2080/4 v k.ú.Bulhary Ing. Jiřímu Kachyňovi, Bulhary a Ing. Kláře Klvaňové, Brno***

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**p.č. 2080/5 – Hudač Martin, Lednice a Hudačová Paula, Lednice**

**Usnesení k bodu č. 8.4 - usnesení č. 242/18**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje prodej pozemku p.č. 2080/5 v k.ú.Bulhary Martinu Hudačovi, Lednice a Paule Hudačové, Lednice***

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**p.č. 2080/6 – Ondruš Jan, Javorník nad Veličkou**

**Usnesení k bodu č. 8.5 - usnesení č. 243/18**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje prodej pozemku p.č. 2080/6 v k.ú.Bulhary Janu Ondrušovi, Javorník nad Veličkou***

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**p.č. 2080/7 – Kachyňa Stanislav, Bulhary**

**Usnesení k bodu č. 8.6 - usnesení č. 244/18**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje prodej pozemku p.č. 2080/7 v k.ú.Bulhary Stanislavu Kachyňovi, Bulhary.***

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**p.č. 2080/8 – Kubát Ladislav, Ladná a Vávrová Markéta, Lanžhot**

**Usnesení k bodu č. 8.7 - usnesení č. 245/18**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje prodej pozemku p.č. 2080/8 v k.ú.Bulhary Ladislavu Kubátovi, Ladná a Markétě Vávrové, Lanžhot.***

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**p.č. 2080/9 – Hradský Ondřej, Brno a Nekvapilová Barbora, Brno**

**Usnesení k bodu č. 8.8 - usnesení č. 246/18**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje prodej pozemku p.č. 2080/9 v k.ú.Bulhary Ondřeju Hradskému, Brno a Barboře Nekvapilové, Brno***

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**p.č. 2080/15 – Černá Adriana, Ladná**

**Usnesení k bodu č. 8.9 - usnesení č. 247/18**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje prodej pozemku p.č. 2080/15 v k.ú.Bulhary Adrianě Černé, Ladná.***

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

p.č. 2080/16 – Pochylá Natálie, Prostějov

**Usnesení k bodu č. 8.10 - usnesení č. 248/18**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje prodej pozemku p.č. 2080/16 v k.ú. Bulhary Natálii Pochylé, Prostějov.***

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

V 18:29 hod. se omluvil a odešel ze zasedání pan Pavel Lebloch.

### **9. Střednědobý výhled obce Bulhary**

Paní Burešová předložila návrh střednědobého výhledu obce Bulhary na roky 2026, 2025 (příloha č. 8). Stávající výhled byl opravený o přijetí a splátky úvěru od ČS a.s.

**Usnesení k bodu č. 9 - usnesení č. 249/18**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje střednědobý výhled obce Bulhary na roky 2026, 2027.***

Pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

### **10. Fond na obnovu VHM**

Paní Burešová informovala o instalaci zařízení na odstraňování fosforu na ČOV v ceně 489.285,- Kč (příloha č. 9). Navrhla čerpat fond na obnovu VHM ve výši 480 tis. Kč a tvorbu fondu ve výši 300 tis. Kč

**Usnesení k bodu č. 10 - usnesení č. 250/18**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje čerpání fondu na obnovu VHM ve výši 480 tis. Kč a tvorbu fondu ve výši 300 tis. Kč.***

Pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

### **11. Sociální fond**

Paní Burešová předložila přehled tvorby a čerpání sociálního fondu (viz. příloha č. 10) a požádala o přiděl ve výši 20 tis. Kč.

**Usnesení k bodu č. 11 - usnesení č. 251/18**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje přiděl do soc. fondu ve výši 20 tis. Kč.***

Pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

### **12. Rozhlas u hřiště**

Starosta předložil nabídku na rozšíření bezdrátového rozhlasu od fi. BÁRTEK ROZHLASY s.r.o., na novou ulici u hřiště, ve výši 52 tis. Kč.

**Usnesení k bodu č. 12 - usnesení č. 252/18**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje rozšíření bezdrátového rozhlasu do ulice u hřiště.***

Pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

### **13. Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci DSO ČJV**

DSO ČJV žádá o částku 91.794,- Kč na předfinancování projektu Prevence vzniku odpadu v rámci OP ŽP na nákup vratných kelímků (příloha č. 12). Výdaje budou realizovány v roce 2026. Finanční výpomoc bude vrácena do 30 dnů od připsání dotace DSO ČJV na účet.

#### **Usnesení k bodu č. 13 - usnesení č. 253/18**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci DSO Čistý jihovýchod.***

Pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

### **14. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s Fi. SWIETELSKY stavební, s.r.o.**

Dodatek řeší méně práce na stavbě infrastruktury směr Sedlec ve výši 1.022.912,31 Kč bez DPH (viz. příloha č. 13).

#### **Usnesení k bodu č. 14 - usnesení č. 254/18**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo S25-034-0173 s fi. SWIETELSKY stavební, s.r.o..***

Pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

### **15. Smlouva o smlouvě budoucí HO-001030100050/001-PEFR**

Smlouva s EG.D. řeší zřízení věcného břemene kabelového vedení NN, Maradová na pozemku p.č. 480, 528 (viz. příloha č.14).

#### **Usnesení k bodu č. 15 - usnesení č. 255/18**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene HO-001030100050/001-PEFR***

Pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

### **16. Smlouva o bezúplatném převodu č. UZSVM/B/547071/2025-BBVM**

Touto smlouvou převádí Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na Obec Bulhary pozemek p.č. 1937 v k.ú. Bulhary (viz. příloha č. 15). Na pozemku se nachází „kanál - suchý poldr“.

#### **Usnesení k bodu č. 16 - usnesení č. 256/18**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu č.UZSVM/B/547071/2025-BBVM, včetně podmínek***

Pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

### **17. Rozpočtové opatření č. 5**

Paní Burešová předložila návrh rozpočtového opatření č.5 (viz. příloha č. 16)

#### **Usnesení k bodu č. 17 - usnesení č. 257/18**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje rozpočtové opatření č. 5.***

Pro: 7      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

**Stavy účtů k 25.11.2025**

ČSOB I.	4.667.274,46 Kč
ČSOB II.	948.104,16 Kč
ČNB	32.297,40 Kč
ČS	146.073,08 Kč
ČS úvěr	10.517.434,12 Kč

**19. Závěr**

Závěrem starosta konstatoval, že ZO bere na vědomí projednání návrhů, připomínek a podnětů občanů ve smyslu ustanovení §16 odst. 2, písmeno g) zákona o obcích.

**Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 18:44 hod.**

**Zápis byl vyhotoven 26.11.2025**

Zapsala: Burešová Jana

Ověřovatelé zápisu:

Truclová Jarmila

dne 2. 12. 2025

Laštůvka Patrik

dne 2. 12. 2025

Osička Jiří  
starosta obce

dne 2. 12. 2025

