

**Zápis z 17. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bulhary,
konaného dne 20.8.2025 od 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ**

Přítomni: Feniková Kamila, Homolová Denisa, Laštůvka Patrik, Lebloch Pavel, Osička Jiří, Podrazil Tomáš, Truclová Jamila, Osička Antonín, Sítek Radomil (příchod 18:58)

Omluven :

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Provozní úvěr
5. Hrobová místa poplatek
6. Smlouva o spolupráci s Tradice Slovácko, o.p.s.
7. Prodej části pozemku p.č. 192
8. Smlouva o smlouvě budoucí HO001040021499/0003 Elig
9. Smlouva o zřízení věcného břemene HO014330077426/002-MDP
10. Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid odpadu tabákových výrobků
11. Podmínky prodeje pozemků
12. Záměr prodeje pozemků 2080/2 – 2080/16
13. Závěrečný účet LVA
14. Rozpočtové opatření č. 3
15. Diskuse
16. Závěr

Zasedání zastupitelstva zahájil v 18.00 hod a řídil starosta obce pan Jiří Osička, uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Starosta konstatoval, že dle prezenční listiny (Příloha č.1, součástí přílohy je i prezenční listina zúčastněných občanů) je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Proti zápisu z minulého zasedání ZO nebyly vzneseny žádné připomínky, ověřovatelé zápis ověřili a je založený u starosty.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu tyto zastupitele : p. Pavel Lebloch a p. Tomáš Podrazil, zapisovatelkou p. Janu Burešovou. Nikdo neměl jiný návrh či připomínku.

Usnesení k bodu č. 1 - usnesení č. 218/17

Zastupitelstvo obce Bulhary určuje ověřovateli zápisu p. Pavla Leblocha a p. Tomáše Podrazila, zapisovatelkou p. Janu Burešovou.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Schválení programu

Starosta konstatoval, že všichni členové zastupitelstva obce obdrželi program jednání, který je uvedený v pozvánce a je přílohou č. 2 tohoto zápisu. Navrhl zrušit bod č. 8 Smlouva o smlouvě budoucí HO001040021499/0003 Elig, protože ten byl projednáván na minulém zasedání. Místo něho zařadil Žádost o příspěvek TJ Sokol.

Usnesení k bodu č. 2 - usnesení č. 219/17

Program jednání:

- 1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**
- 2. Schválení programu**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Provozní úvěr**
- 5. Hrobová místa poplatek**
- 6. Smlouva o spolupráci s Tradice Slovácko, o.p.s.**
- 7. Prodej části pozemku p.č. 192**
- 8. Žádost o příspěvek TJ Sokol**
- 9. Smlouva o zřízení věcného břemene HO014330077426/002-MDP**
- 10. Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid odpadu tabákových výrobků**
- 11. Podmínky prodeje pozemků**
- 12. Záměr prodeje pozemků 2080/2 – 2080/16**
- 13. Závěrečný účet LVA**
- 14. Rozpočtové opatření č. 3**
- 15. Diskuse**
- 16. Závěr**

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení

Z minulého zasedání není usnesení ke kontrole.

4. Provozní úvěr

Starosta oslovil 3 banky, aby nám předložily návrh podmínek pro poskytnutí provozního úvěru ve výši 15 mil. Kč na dofinancování výstavby infrastruktury. Návrhy (viz. příloha č. 3) :

Česká spořitelna a.s. – úroková sazba 3M Pribor + 0,13%p.a., bez poplatků

ČSOB – O/N Pribor a marže 0,2%, poplatek za uzavření 7.000,-

Komerční banka – 1M Pribor + 0,7 % p.a.

Usnesení k bodu č. 4 - usnesení č. 220/17

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje přijetí úvěru od České spořitelny, a.s. ve výši 15 mil. Kč dle předložené cenové nabídky s variantou úrokové sazby 3MPRIBOR +0,13%p.a. a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Částka úvěru může být zařazena do rozpočtu až po uzavření smlouvy, proto starosta požádal o pověření provést rozpočtové opatření.

Usnesení k bodu č. 4 - usnesení č. 221/17

Zastupitelstvo obce Bulhary pověřuje starostu provedením rozpočtového

opatření č. 4 ve výši 15 mil. Kč na financování stavebních prací infrastruktury.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Hrobová místa poplatek

Od 1.1.2026 se budou dělat nové smlouvy o nájmu hrobových míst na dalších 10 let. Dosud byla cena nájmu 5,- Kč/m² a služby 10,-/m² za rok. Maximální cena nájmu dle zákona je 24,-Kč.

Např. obec Lednice má nájem 7,- Kč a služby 26,- Kč. Obec Milovice celkem 30,- Kč/m². Navrhujeme schválit 10,- Kč/m² za nájem a 20,- Kč/m² služby za rok.

Usnesení k bodu č. 5 - usnesení č. 222/17

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje cenu pro hrobové místa od 1.1.2026 10,- Kč/m² za nájem a 20,- Kč/m² služby za rok.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Smlouva o spolupráci s Tradice Slovácko, o.p.s.

Jedná se o smlouvu o společném nákupu energií, kterou uzavíráme každý rok (příloha č. 4). Letos přibude odběrné místo plynu a el. energie budovy bývalé pošty.

Usnesení k bodu č. 6 - usnesení č. 223/17

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouvu o spolupráci s Tradice Slovácka, o.p.s. o společném nákupu energií

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Prodej části pozemku p.č.192

O odkoupení části pozemku 192 o výměře 2,275 m² požádala paní Helena Poláková, Břeclav. Prodej byl schválen na minulém zasedání usnesením č. 208/16. Auditorky JMK upozornily, že je potřeba v usnesení uvést parcelní číslo dle geometrického plánu a konečnou prodejní cenu. Cena dle odhadu je 5.030,- Kč a za zhotovení odhadu 2.850,- (příloha č.5)

Usnesení k bodu č. 7 - usnesení č. 224/17

Zastupitelstvo obce Bulhary revokuje usnesení 208/16 ze dne 27.5.2025 o prodeji části pozemku p.č. 192.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Usnesení k bodu č. 7 - usnesení č. 225/17

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje prodej pozemku p.č. 192/2 paní Heleně Polákové, Břeclav za cenu 7.880,- Kč.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Žádost TJ Sokol

Pan Stanislav Kachyňa požádal jménem TJ Sokol Bulhary o příspěvek ve výši 10.000,- na vybudování dětských atrakcí na fotbalovém hřišti (příloha č.6). Starosta ho upozornil, že veřejně přístupné dětské hřiště nelze vybudovat svépomocí. Hrací prvky

musí být certifikované, za provoz musí někdo zodpovídat a každoročně nechat provést kontroly. Pozemek hřiště je obecní.

Pan Kachyňa si do dalšího jednání zastupitelstva zjistí podmínky provozu a ceny prvků.

9. Smlouva o zřízení věcného břemene HO014330077426/002-MDP

Smlouva s EG.D. řeší zřízení věcného břemene kabelového vedení NN, Sklenář na pozemku p.č. 1868/1 (viz. příloha č. 7).

Usnesení k bodu č. 9 – usnesení č. 226/17

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene HO014330077426/002-MDP.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

10. Návrh smlouvy o úhradě nákladů na úklid odpadu tabákových výrobků

Společnost NEVAJGLUJ a.s. Praha sdružuje výrobce tabákových výrobků a hradí obcím náklady spojené s úklidem nedopalků. Dle smlouvy (příloha č. 8) budeme dostávat 8,- Kč/obyvatele/rok + 1.000,-Kč/rok administrativní příspěvek.

Usnesení k bodu č. 10 - usnesení č. 227/17

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

11. Podmínky prodeje pozemků

Advokát Mgr. Přemysl Mužík vypracoval právní posouzení (příloha č. 9), kde zdůvodnil prodejní cenu 2.600,- Kč/m² stavebních pozemků obce oproti ceně zjištěné znaleckým posudkem ve výši 5.944,- Kč/m². Žadatelé o pozemky budou seznámeni s podmínkami prodeje a vyzváni, aby doplnili své žádosti podle zveřejněného záměru. Jednotlivé žádosti budou hodnotit zastupitelé.

12. Záměr prodeje pozemků 2080/2 – 2080/16

Advokát zpracoval záměr a podmínky prodeje pozemků (příloha č. 10), který bude po dobu 15 dnů zveřejněn na úřední desce.

Usnesení k bodu č. 12 - usnesení č. 228/17

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Záměr a podmínky prodeje pozemků p.č. 2080/2 – 2080/16.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

13. Závěrečný účet LVA

Návrh závěrečného účtu LVA sestavený k 31.12.2024 (příloha č. 11) byl zveřejněn na úřední desce. Zastupitelstvo obce Bulhary ho bere na vědomí.

14. Rozpočtové opatření č. 3

Pani Burešová přečetla návrh rozpočtového opatření č. 3 (příloha č. 12)

Usnesení k bodu č. 14 – usnesení č. 229/17

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje rozpočtové opatření č.3.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

15. Diskuse

- starosta informoval o dílčím přezkoumání hospodaření obce, které proběhlo 31.7.2025 a nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření obce (příloha č. 13).

- starosta – přes DSO Čistý Jihovýchod bude podána žádost o dotaci na nákup vratných kelímků s potiskem obce. Bulhary by měli 3.000 ks kelímků 0,5 l, 2.000 ks 0,3 l a 1 oplachovačku. Cena bude upřesněna po výběrovém řízení na dodavatele.

Usnesení k bodu č. 15 - usnesení č. 230/17

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje nákup vratných kelímků.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

- Pan Jan Garčic upozornil starostu na nebezpečí při průjezdu ulice k Dyji. Silnice je úzká a plná parkujících aut. Firma DOSIG s.r.o. zpracovala návrh rozmístění parkovacích míst (příloha č. 14), který konzultovala s dopravní policií. Parkování bude vyznačeno dopravními značkami a vodorovným značením na vozovce.

Usnesení k bodu č. 15.1. - usnesení č. 231/17

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje umístění dopravního značení na parkovací místa v ulici k Dyji.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

- p. Lebloch – bylo by možné umístit zrcadlo na obslužnou cestu ve vinici? V nejvyšším bodě je špatný výhled. Starosta zjistí cenu a pak se rozhodne.

- p. Sítek – směrová cedule na Sedlec je položena vedle vozovky. Starosta – byla odstraněna při stavbě infrastruktury. Vyzve firmu, aby vše uvedla do původního stavu.

- p. Lebloch – jak pokračuje stavba fi. Agricola? Starosta – probíhá zasíťování pozemku, pak by měli prodávat stavební pozemky.

- p. Feniková – navrhuje do článku v občasníku uvádět body, které byly projednávány na zastupitelstvu.

- starosta informoval o probíhající opravě ČOV, která řeší odbourávání fosforu. Na začátku září bude schůzka MěÚ Břeclav, kde se bude projednávat prodloužení povolení k provozu ČOV.

Stavy účtů k 20.8.2025

ČSOB I.	10.505.318,77 Kč
ČSOB II.	948.554,16 Kč
ČNB	308.769,80 Kč

19. Závěr

Závěrem starosta konstatoval, že ZO bere na vědomí projednání návrhů, připomínek a podnětů občanů ve smyslu ustanovení §16 odst. 2, písmeno g) zákona o obcích.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:07 hod.

Zápis byl vyhotoven 25.8.2025

Zapsala: Burešová Jana

Ověřovatelé zápisu:

Pavel Lebloch

Tomáš Podrazil

Osička Jiří
starosta obce

dne *15. 10. 2025*
.....