

**Zápis z 15. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bulhary,
konaného dne 13.3.2025 od 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ**

Přítomni: Feniková Kamila, Homolová Denisa, Laštůvka Patrik, Lebloch Pavel, Osička Jiří, Podrazil Tomáš, Sítek Radomil, Truclová Jamila, Osička Antonín

Omluven: -

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Infrastruktura směr Sedlec
5. Smlouva o smlouvě budoucí HO-001030090686/001-ELSP
6. Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330100508/001-MDP
7. Pojištění majetku
8. Záměr prodeje části pozemku p.č. 192
9. Smlouva o příspěvku na spolufinancování Minimální sítě sociálních služeb ORP
10. Žádost o poskytnutí dotace (Remedia Plus z.ú.)
11. Žádost o poskytnutí dotace (Centrum služeb a podpory Zlín o.p.s.)
12. Žádost o finanční příspěvek Senioři ČR
13. Žádost o finanční dar (Zdravotní klaun)
14. Projekt elektroinstalace
15. Studie systému sídelní zeleně
16. Diskuse
17. Závěr

Zasedání zastupitelstva zahájil v 18.00 hod a řídil starosta obce pan Jiří Osička, uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Starosta konstatoval, že dle prezenční listiny (Příloha č.1, součástí přílohy je i prezenční listina zúčastněných občanů) je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Proti zápisu z minulého zasedání ZO nebyly vzneseny žádné připomínky, ověřovatelé zápis ověřili a je založený u starosty.

1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu tyto zastupitele : p. Jarmilu Truclovou a p. Radomila Sítku, zapisovatelkou p. Janu Burešovou. Nikdo neměl jiný návrh či připomínku.

Usnesení k bodu č. 1 - usnesení č. 183/15

Zastupitelstvo obce Bulhary určuje ověřovateli zápisu p. Jarmilu Truclovou a p. Radomila Sítku, zapisovatelkou p. Janu Burešovou.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Schválení programu

Starosta konstatoval, že všichni členové zastupitelstva obce obdrželi program jednání, který je uvedený v pozvánce a je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Navrhl rozšířit ho o body :

16. Stočné

17. Rozpočtové opatření č. 1

a ostatní body přečíslovat

Usnesení k bodu č. 2 - usnesení č. 184/15

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Infrastruktura směr Sedlec
5. Smlouva o smlouvě budoucí HO-001030090686/001-ELSP
6. Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330100508/001-MDP
7. Pojištění majetku
8. Záměr prodeje části pozemku p.č. 192
9. Smlouva o příspěvku na spolufinancování Minimální sítě sociálních služeb ORP
10. Žádost o poskytnutí dotace (Remedia Plus z.ú.)
11. Žádost o poskytnutí dotace (Centrum služeb a podpory Zlín o.p.s.)
12. Žádost o finanční příspěvek Senioři ČR
13. Žádost o finanční dar (Zdravotní klaun)
14. Projekt elektroinstalace
15. Studie systému sídelní zeleně
16. Stočné
17. Rozpočtové opatření č. 1
18. Diskuse
19. Závěr

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení

- starosta předložil georadarový průzkum venkovního multifunkčního hřiště vypracovaný VŠB technická univerzita Ostrava (příloha č. 3 zápisu). Ze závěru vyplývá, že problém poklesu části hřiště způsobilo prosedání spraší. Dřív v těchto místech vedla cesta. Výskyt sklepa se nepotvrdil.

p. Laštůvka – proč je zadavatelem průzkumu fi. Swietelsky? Budou ho platit? Starosta – zadavatelem měla být obec, faktura zatím nepřišla.

ZO pověřuje starostu nechat nacenit opravu a zjistit, zda za propad nemůže špatné provedení stavby.

4. Infrastruktura směr Sedlec

Starosta informoval o pracovní schůzce zastupitelstva ze dne 12.2.2025, na které byla dohodnuta kritéria pro prodej 15 stavebních pozemků (viz. příloha č. 4). Navrhl, že projedná podmínky s právníkem a nechá vypracovat vzor kupní smlouvy.

Usnesení k bodu č. 4 - usnesení č. 185/15

Zastupitelstvo obce Bulhary pověřuje starostu k jednání s právníkem ve věci

podmínek prodeje stavebních pozemků a vzoru kupní smlouvy.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Součástí projektové dokumentace nejsou vodovodní přípojky. Starosta navrhuje přípojky zbudovat, aby se v budoucnu nemuselo zasahovat do nových chodníků. Z tohoto důvodu dojde k navýšení kupní ceny za m² stavebního pozemku. Předložil cenovou nabídku fi. Aqua centrum Břeclav s.r.o. na projektovou dokumentaci ve výši 119.669,- Kč vč. DPH. (příloha č. 5)

Usnesení k bodu č. 4.1 - usnesení č. 186/15

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje zpracování projektové dokumentace na vodovodní přípojky.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta navrhl zveřejnit záměr prodeje 15 stavebních pozemků p.č. 2080/2 – 2080/16.

Usnesení k bodu č. 4.2 - usnesení č. 187/15

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje záměr prodeje stavebních pozemků p.č. 2080/2 – 2080/16 v k.ú. Bulhary.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Smlouva o smlouvě budoucí HO-001030090686/001-ELSP

Smlouva se týká zřízení věcného břemene na přípojku NN, Veselá - pozemek p.č. 463 (příloha č. 6)

Usnesení k bodu č. 5 - usnesení č. 188/15

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030090686/001-ELSP

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene HO-014330100508/001-MDP

Smlouva se týká zřízení věcného břemene na přípojku NN, Karásek - pozemek p.č. 837 (příloha č. 7)

Usnesení k bodu č. 6 - usnesení č. 189/15

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330100508/001-MDP

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

7. Pojištění majetku

Generali česká pojišťovna a.s. obci zaslala výpověď pojištění Obecního majetku k 9.4.2025 (příloha č. 8). Zástupce Kooperativa pojišťovny a.s. předložil návrh nové pojistné smlouvy s celkovým ročním pojistným 68.600,- Kč.

Usnesení k bodu č. 7 - usnesení č. 190/15

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje smlouvu o pojištění majetku obce Bulhary s Kooperativa pojišťovnou a.s.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

8. Záměr prodeje části pozemku p.č. 192

O odkoupení pozemku 192/2 o výměře 2,275 m2 požádala paní Helena Poláková, Břeclav (příloha č. 10). Při zpracování pasportu stavby vinného sklepa bylo zjištěno, že část je na obecním pozemku. Odhad pro stanovení ceny zadá obec, náklady hradí žadatel.

Usnesení k bodu č. 8 - usnesení č. 191/15

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 192/2

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

9. Smlouva o příspěvku na spolufinancování Minimální sítě sociálních služeb ORP Břeclav pro roky 2025 a 2026

Smlouva se, jako každý rok, uzavírá s Městem Břeclav. Příspěvek na sociální služby bude činit 130,- Kč na jednoho obyvatele (příloha č. 11).

Usnesení k bodu č. 9 - usnesení č. 192/15

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouvu o příspěvku na spolufinancování Minimální sítě sociálních služeb ORP Břeclav pro roky 2025 a 2026

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

10. Žádost o poskytnutí dotace (Remedia Plus z.ú.)

Remedia Plus z.ú. požádal o dotaci ve výši 100.000,- na projektovou dokumentaci objektu sociálních služeb „Pěšina“ (příloha č. 12). Místostarostka firmu představila, protože je zde zaměstnaná.

P. Laštůvka – upozornil, že obec čekají velké výdaje.

P. Lebloch – navrhl poskytnout dotaci ve výši 50 tis. Kč. Starosta nechal o návrhu hlasovat.

Usnesení k bodu č. 10 - usnesení č. 193/15

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje poskytnutí dotace Remedia Plus z.ú. ve výši 50.000,- Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí.

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení bylo schváleno.

11. Žádost o poskytnutí dotace (Centrum služeb a podpory Zlín o.p.s.)

Centrum služeb a podpory Zlín o.p.s. požádalo o dotaci ve výši 7.000,- Kč nebo dle možností na provozní náklady pro Centrum duševního zdraví Kroměříž (příloha č. 13). Starosta navrhl žádost zamítnout, posíláme příspěvek na sociální služby ORP Břeclav

Usnesení k bodu č. 11

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje poskytnutí dotace Centru služeb a

podpory Zlín, o.p.s.

Pro: 0 proti: 9 zdržel se: 0

Usnesení nevzniklo.

12. Žádost o příspěvek Senioři České republiky, z.s.

Senioři České republiky, z.s. požádali o finanční příspěvek v libovolné výši na aktivity spolku (příloha č. 14). Starosta navrhl poskytnout stejnou částku jako loni 2 tis. Kč. formou finančního daru bez vyúčtování.

Usnesení k bodu č. 12 - usnesení č. 194/15

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje poskytnutí finančního daru 2 tis. Kč spolku Senioři České republiky, z.s.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

13. Žádost o finanční dar (Zdravotní klaun)

Zdravotní klaun, o.p.s. požádala o finanční dar v libovolné výši na financování programů společnosti (příloha č. 15). Loni jsme žádost zamítli, starosta navrhuje zamítnout i letos.

Usnesení k bodu č. 13

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje poskytnutí finančního daru společnosti Zdravotní klaun, o.p.s.

Pro: 0 proti: 9 zdržel se: 0

Usnesení nevzniklo.

14. Projekt elektroinstalace

Starosta upozornil, že pro každoroční revize elektroinstalací budov obce je potřeba, dle nového zákona, doložit projektové dokumentace elektroinstalací. Tyto nejsou vypracovány. Navrhl oslovit dodavatele Bc. Martina Weltera z Lednice a nechat dokumentaci zpracovat za cenu 151 tis. Kč (příloha č. 16).

Usnesení k bodu č. 14 - usnesení č. 195/15

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje zhotovení projektových dokumentací elektroinstalace budov v majetku obce.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

15. Studie systémů sídelní zeleně

Fi. Natura verde holding s.r.o. nabídla zpracování studie systémů sídelní zeleně, na kterou by za obec požádali o 100 % dotaci z OPŽP (příloha č. 17). Studie by bylo možné použít při další výsadbě a údržbě zeleně v obci.

p. Laštůvka – pokud by to obec nic nestálo, může být studie zpracována.

p. Lebloch – nezavážeme se k něčemu podpisem smlouvy o dílo? Starosta odpověděl, že ne.

Usnesení k bodu č. 15 - usnesení č. 196/15

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje smlouvu o dílo s fi. Natura verde holding s.r.o. na zpracování studie systému sídelní zeleně.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

16. Stočné

Finanční výbor se vyjádřil ke kalkulaci stočného (příloha č. 18). Současná cena stočného je 40,- Kč bez DPH. Náklady za rok 2024 bez zápočtu odpisů činí 62,24 Kč/m³. Výbor navrhuje zvýšit cenu stočného v rozmezí od 45,- do 50,- Kč/m³ bez 12 % DPH. V letošním roce se budou provádět další opravy. Starosta navrhuje zvýšit cenu stočného od 1.6.2025 na 50,- Kč/m³

Usnesení k bodu č. 16 - usnesení č. 197/15

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje výši stočného od 1.6.2025 na 50,-Kč/m³ bez DPH.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

17. Rozpočtové opatření č. 1

V návaznosti na výše uvedené výdaje navrhl starosta schválit rozpočtové opatření č.1 :
Výdajová část :

§ 4359 pol. 5321 navýšení o 2.800,- (příspěvek ORP Břeclav)
§ 4359 pol. 6321 50.000,- (dotace Remedia Plus z.ú.)
§ 3429 pol. 5222 2.000,- (finanční dar Seniori ČR)
§ 6171 pol. 5901 ponížení o 54.800,- nespecifikované rezervy

Usnesení k bodu č. 17 - usnesení č. 198/15

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje rozpočtové opatření č.1.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

18. Diskuse

- starosta předložil žádost Linky bezpečí, z.s. o poskytnutí příspěvku 5.000,- na provoz dětské krizové linky (příloha č. 19). Loni jsme poskytli stejnou částku.

Usnesení k bodu č. 18.1. - usnesení č. 199/15

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje poskytnutí finančního daru Lince bezpečí, z.s. ve výši 5.000,- a zařazení částky do rozpočtového opatření č. 1.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

- starosta předložil žádost fi. Kovoplech manželů Pochylých o pronájem části pozemku p.č. 2128 v k.ú. Bulhary (u stavidla) o výměře cca 100 m² za účelem provozu malého bistra (příloha č. 20). Otvírací doba by byla v letní sezoně.

p. Lebloch – nemělo by docházet k omezování turistů a vodáků.

Starosta – jak je řešené WC a elektrika? P. Pochylý – WC bude mobilní, elektřina z elektrocentrály. Starosta navrhl schválit záměr pronájmu.

Usnesení k bodu č. 18.2. - usnesení č. 200/15

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 2128.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

- p. Podrazil přečetl zprávu kontrolního výboru k provedení inventarizace k 31.12.2024 (příloha č. 21)

- p. Truclová, za finanční výbor, informovala o kontrole vyúčtování příspěvků poskytnutých organizacím (příloha č. 22)

- p. Lebloch – jaký je stav výstavby fi. Agricola (směr ČOV)? Starosta nemá informace. P.Osička – dle sdělení firmy, proběhne do června zasíťování pozemků a pak jejich prodej.

- p. Stanislav Kachyňa – existuje pořadník zájemců o stavební pozemky obce? Starosta – žádosti se budou posuzovat individuálně. Po vyvěšení záměru a připravení vzoru kupní smlouvy se začnou pozemky prodávat do cca 2 měsíců.

- p. Karel Hora předal ZO petici rodičů za odvolání Bc. Veroniky Drexler z funkce ředitelky MŠ Bulhary (příloha č. 23). P. Lebloch se dotázal na výsledek schůzky mezi ředitelkou, učitelkami a rodiči, které se účastnil starosta a místostarostka. Místostarostka – je nepřipustné, aby děti byly bez pedagogického dozoru. Při konkurzu nikdo přímo neupozornil na problémy z předešlých škol.

Starosta – v MŠ proběhla, na popud paní učitelky, kontrola ČŠI, při které nebyly zjištěny žádné nedostatky (příloha č. 23). Není důvod pro odvolání ředitelky z funkce. K petici se zatím nebude vyjadřovat, předá ji ČŠI. Ředitelka pořídila interaktivní tabule, zajistila navýšení kapacity zřízením 2. třídy na 30 dětí.

p. Hora – poukázal na nedostatečnou komunikaci ředitelky s rodiči a zaměstnanci.

p. Yveta Ruberová – komunikace by se měla řešit v MŠ, ne veřejně.

- starosta – v prostorách poldru na „Číně“ je skládka betonu. Navrhuje skládku zrecyklovat firmou CAUDETE s.r.o. z Moravského Žižkova za cca 50 tis. a na cestu dát závoru, aby se předešlo opětovnému navážení odpadu. Recyklát se dá použít na zpevnění polních cest.

Usnesení k bodu č. 18.3. - usnesení č. 201/15

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje recyklaci skládky betonu a zařazení částky 50 tis. do rozpočtového opatření č. 1

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

- p. Pochylý se dotázal na ukončení prací na infrastruktuře směr Sedlec. Starosta – do konce června bude vše hotové.

Stavy účtů k 13.3.2025

ČSOB I.	12.707.766,63 Kč
ČSOB II.	949.304,16 Kč
ČNB	205.699,60 Kč

19. Závěr

Závěrem starosta konstatoval, že ZO bere na vědomí projednání návrhů, připomínek a podnětů občanů ve smyslu ustanovení §16 odst. 2, písmeno g) zákona o obcích.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 19:25 hod.

Zápis byl vyhotoven 17.3.2025

Zapsala: Burešová Jana

Ověřovatelé zápisu:

Truclová Jarmila

dne 19. 3. 2025

Sítek Radomil

dne 19. 3. 2025

Osička Jiří
starosta obce

dne 19. 3. 2025