

**Zápis z 16. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bulhary,  
konaného dne 27.5.2025 od 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ**

Přítomni: Feniková Kamila, Homolová Denisa, Laštůvka Patrik, Lebloch Pavel, Osička Jiří, Podrazil Tomáš, Truclová Jamila, Osička Antonín

Omluven : Sítek Radomil

**Program jednání:**

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Infrastruktura směr Sedlec
5. KD Bulhary
6. Bezúplatný převod majetku HZS JMK
7. Dodatek č. 1 VPS Přestupky
8. Prodej části pozemku p.č. 192
9. Sportovní zázemí na fotbalovém hřišti
10. Žádost o finanční příspěvek na branný den
11. Oprava víceúčelového hřiště
12. Závěrečný účet obce Bulhary
13. Účetní závěrka Obec Bulhary
14. Účetní závěrka MŠ Bulhary
15. Rozpočtové opatření č. 2
16. Diskuse
17. Závěr

Zasedání zastupitelstva zahájil v 18.00 hod a řídil starosta obce pan Jiří Osička, uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

**Starosta konstatoval**, že dle prezenční listiny (Příloha č.1, součástí přílohy je i prezenční listina zúčastněných občanů) je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Proti zápisu z minulého zasedání ZO nebyly vzneseny žádné připomínky, ověřovatelé zápis ověřili a je založený u starosty.

**1. Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu tyto zastupitele : p. Kamilu Fenikovou a p. Antonína Osičku, zapisovatelkou p. Janu Burešovou. Nikdo neměl jiný návrh či připomínku.

**Usnesení k bodu č. 1 - usnesení č. 202/16**

***Zastupitelstvo obce Bulhary určuje ověřovateli zápisu p. Kamilu Fenikovou a p. Antonína Osičku, zapisovatelkou p. Janu Burešovou.***

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

## **2. Schválení programu**

Starosta konstatoval, že všichni členové zastupitelstva obce obdrželi program jednání, který je uvedený v pozvánce a je přílohou č. 2 tohoto zápisu. Starosta navrhl rozšířit program o body 15. Dotace Úřad práce a 16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001040021499/003-ELIG a následující body přečíslovat

### **Usnesení k bodu č. 2 - usnesení č. 203/16**

**Program jednání:**

- 1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele**
- 2. Schválení programu**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Infrastruktura směr Sedlec**
- 5. KD Bulhary**
- 6. Bezúplatný převod majetku HZS JMK**
- 7. Dodatek č. 1 VPS Přestupky**
- 8. Prodej části pozemku p.č. 192**
- 9. Sportovní zázemí na fotbalovém hřišti**
- 10. Žádost o finanční příspěvek na branný den**
- 11. Oprava víceúčelového hřiště**
- 12. Závěrečný účet obce Bulhary**
- 13. Účetní závěrka Obec Bulhary**
- 14. Účetní závěrka MŠ Bulhary**
- 15. Dotace Úřad práce**
- 16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene  
č. HO-001040021499/003-ELIG**
- 17. Rozpočtové opatření č. 2**
- 18. Diskuse**
- 19. Závěr**

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

## **3. Kontrola usnesení**

- starosta odeslal p. Horovi vyjádření k předané petici o odvolání ředitelky MŠ Bulhary.

## **4. Infrastruktura směr Sedlec**

Na minulém ZO bylo schváleno zpracování projektové dokumentace na 15 vodovodních přípojek, které nebyly součástí projektu infrastruktury. Stavební práce by provedla fi. SWIETELSKY stavební s.r.o., která je dodavatelem celé stavby. Cena je 1.178.662,14 Kč viz. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo (příloha č. 3 zápisu).

- p. Lebloch – poptával starosta další firmy? Starosta – ne, byl by to problém. Přípojky by se v tom případě mohly dělat až po předání díla od fi. SWIETELSKY.

- p. Lebloch – proč nebyly přípojky součástí projektu? Starosta – projekt byl všem k dispozici. Nikdo na tento problém neupozornil.

### **Usnesení k bodu č. 4 - usnesení č. 204/16**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje uzavření Dodatku č.1 smlouvy o dílo s fi. SWIETELSKY stavební s.r.o. na vybudování infrastruktury směr Sedlec a pověřuje starostu podpisem.***

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

Starosta upozornil, že zveřejněný záměr prodeje stavebních pozemků je neplatný, protože neobsahoval stanovené podmínky prodeje. Bude jednat s právníkem o správném obsahu záměru. Bude znovu vyvěšen.

p. Kachyňa Stanislav – kdy se odhaduje prodej pozemků? Starosta – cca za měsíc.

## **5. KD Bulhary**

Starosta navrhl nechat vypracovat projekt na přestavbu prostor bývalé pošty. Vznikla by zde společenská místnost se zázemím. Součástí projektu bude prostor mezi KD a poštou, který by sloužil jako sklad např. na pingpongové stoly.

p. Hora – pro koho bude určena společenská místnost? Starosta – kapacita bude cca 30 osob. Bude sloužit spolkům i na rodinné oslavy. Zasedací místnost na OÚ je malá a KD příliš velký.

### **Usnesení k bodu č. 5 - usnesení č. 205/16**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje zhotovení projektu přestavby bývalé pošty a skladu u KD.***

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

## **6. Bezúplatný převod majetku HZS JMK**

Starosta informoval o žádosti na HZS JMK o bezúplatný převod osobního automobilu pro potřeby JSDH Bulhary, které by se využívalo pro výjezdy AED. Řidičům stačí oprávnění skupiny B.

### **Usnesení k bodu č. 6 - usnesení č. 206/16**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje podání žádosti o bezúplatný převod osobního automobilu z majetku HZS JMK***

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

## **7. Dodatek č. 1 VPS Přestupky**

Město Břeclav zaslalo Dodatek č.1 k veřejnoprávní smlouvě o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků (viz. příloha č. 4). Mění se výše úhrady za projednávání přestupek z 3.000,- Kč na 5.000,- Kč.

### **Usnesení k bodu č. 7 - usnesení č. 207/16**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Dodatek č.1 k veřejnoprávní smlouvě o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků uzavřené s Městem Břeclav.***

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0

*Usnesení bylo schváleno.*

## **8. Prodej části pozemku p.č. 192**

O odkoupení části pozemku o výměře 2,275 m<sup>2</sup> požádala paní Helena Poláková, Břeclav. Záměr prodeje byl schválen na minulém ZO a řádně zveřejněn. Nikdo další se nepřihlásil. Cena pozemku bude dle znaleckého posudku. Veškeré náklady uhradí žadatel.

### **Usnesení k bodu č. 8 - usnesení č. 208/16**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje prodej části pozemku p.č. 192 o výměře 2,275 m<sup>2</sup> p. Polákové Heleně.***

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0  
Usnesení bylo schváleno.

### **9. Sportovní zázemí na fotbalovém hřišti**

Katastrální úřad Břeclav zjistil, že v katastru nemovitostí není zapsána stavba kabin u fotbalového hřiště. Kabin byly postaveny svépomocí v 80 letech. Pro zlegalizování je potřeba pasport stavby.

#### **Usnesení k bodu č. 9 - usnesení č. 209/16**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje vypracování pasportu stavby kabin.***

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0  
Usnesení bylo schváleno.

### **10. Žádost o finanční příspěvek na branný den**

Pan Bedřich Pola požádal o finanční příspěvek ve výši 10 tis. Kč na akci pro děti „Branný den“, který se konává každý rok (viz. příloha č. 5). Bude uzavřena smlouva o poskytnutí dotace.

#### **Usnesení k bodu č. 10 - usnesení č. 210/16**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje poskytnutí příspěvku panu Bedřichu Polovi na „Branný den“ ve výši 10 tis. Kč.***

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0  
Usnesení bylo schváleno.

### **11. Oprava víceúčelového hřiště**

Na základě provedených studií bylo zjištěno, že propad hřiště způsobilo špatné podloží, proto nelze uplatnit reklamaci. Opravu bude hradit obec. Fi. SWIETELSKY nabídla dvě varianty. Bez tryskové injektáže za 805.315,55 Kč vč. DPH nebo s tryskovou injektáží za 3.593.124,09 Kč (cenová nabídka viz. příloha č. 6). Starosta navrhl zvolit levnější variantu.

#### **Usnesení k bodu č. 11 – usnesení č. 211/16**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje opravu propadlé plochy víceúčelového hřiště bez tryskové injektáže a pověřuje starostu podpisem smlouvy***

Pro: 8      proti: 0      zdržel se: 0  
Usnesení bylo schváleno.

### **12. Závěrečný účet obce Bulhary**

Truclová Jarmila přečetla zprávu finančního výboru k Závěrečnému účtu obce Bulhary za rok 2024 (příloha č.7), včetně závěrů zprávy (příloha č. 8) : Odborem kontroly Krajského úřadu Jihomoravského kraje bylo dne 25.11.2024 a 6.2.2025 provedeno přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, kde nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

#### **Usnesení k bodu č. 12 - usnesení č. 212/16**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje závěrečný účet obce za rok 2024 v souladu s ust. § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zprávu auditora za rok 2024 v souladu s § 17 odst. 7) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.***



Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu obce schválit účetní závěrku MŠ Bulhary za rok 2024.

**Usnesení k bodu č. 14 – usnesení č. 214/16**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje v souladu s § 102 odst. 2 písm. p) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, účetní závěrku MŠ Bulhary, příspěvková organizace, IČ: 71004301, sestavenou k 31.12.2024.***

**Hlasování jmenovitě /dle zákona o rozpočtových pravidlech/**

**PRO:** Feniková Kamila, Homolová Denisa, Laštůvka Patrik, Lebloch Pavel, Osička Antonín, Osička Jiří, Podrazil Tomáš, Truclová Jamila

**Proti** 0

**Zdržel se** 0

**Usnesení bylo schváleno**

**15. Dotace z ÚP**

Starosta informoval o možnosti čerpat dotaci z Úřadu práce na dvě pracovnice. Dotaci 13.000,- Kč/měsíčně poskytují 10 měsíců, pracovní smlouva musí být na 20 měsíců.

**Usnesení k bodu č. 15 – usnesení č. 215/16**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje podání žádosti o dotaci z ÚP.***

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

**16. Smlouva o smlouvě budoucí č. HO-001040021499/003-ELIG**

Smlouva řeší zřízení věcného břemene kabelového vedení NN, Mandinec na pozemcích p.č.228/1 a 229/5 (viz. příloha č. 10).

**Usnesení k bodu č. 16 – usnesení č. 216/16**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001040021499/003-ELIG .***

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno.**

**17. Rozpočtové opatření č. 2**

Z předešlých usnesení vzešly tyto změny rozpočtu :

Výdaje :

§ 3639 pol. 6121 – 1.179.000,- Kč – vodovodní přípojky u infrastruktury směr Sedlec

§ 3392 pol. 6121 – 30.000,-Kč – projekt přestavby bývalé pošty a skladu

§ 3429 pol. 5494 – 10.000,- Kč – dotace p. Polovi na branný den

§ 3412 pol. 5171 – 305.000,- Kč – oprava víceúčelového hřiště

§ 6171 pol. 5901 – ponížení nespecifikované rezervy o 524.000,- Kč

Financování :

Pol. 8115 - 1.000.000,- Kč – změna stavu krátk. prostředků na bankovním účtu

**Usnesení k bodu č. 17 – usnesení č. 217/16**

***Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje rozpočtové opatření č. 2.***

Pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

**Usnesení bylo schváleno**

## **18. Diskuse**

- p. Laštůvka – kontaktoval starostu právník ohledně podmínek prodeje stavebních pozemků? Starosta – zatím ne.
- p. Lebloch – jak pokračuje se stavbou fi. Agrikola? P. Osička – mají začít pokračovat v 6/2025.
- starosta informoval o schůzce s p. Nešporem ve věci demolice domu č.p. 89. Zatím srovnají dům po strop.
- p. Lebloch – co je nového s CHKO Soutok? Starosta – vyhlášení uveřejněno ve sbírce zákonů.

## **Stavy účtů k 27.5.2025**

ČSOB I.	9.672.516,53 Kč
ČSOB II.	949.004,16 Kč
ČNB	233.928,00 Kč

## **19. Závěr**

Závěrem starosta konstatoval, že ZO bere na vědomí projednání návrhů, připomínek a podnětů občanů ve smyslu ustanovení §16 odst. 2, písmeno g) zákona o obcích.

**Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 18:56 hod.**

## **Zápis byl vyhotoven 29.5.2025**

Zapsala: Burešová Jana

Ověřovatelé zápisu:

Feníková Kamila

Osička Antonín

Osička Jiří  
starosta obce

