

**Zápis z 12. veřejného zasedání zastupitelstva obce Bulhary,
konaného dne 9.9.2024 od 18.00 hod v zasedací místnosti OÚ**

Přítomni : Homolová Denisa, Laštůvka Patrik, Lebloch Pavel, Osička Jiří, Podrazil Tomáš, Truclová Jamila, Osička Antonín, Feniková Kamila, Sítek Radomil

Omluven :

Program jednání:

1. Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Infrastruktura směr Sedlec
5. Diskuse
6. Závěr

Zasedání zastupitelstva zahájil v 18.00 hod a řídil starosta obce pan Jiří Osička, uvedl, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Starosta konstatoval, že dle prezenční listiny (příloha č.1, součástí přílohy je i prezenční listina zúčastněných občanů) je přítomno 9 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Proti zápisu z minulého zasedání ZO nebyly vzneseny žádné připomínky, ověřovatelé zápis ověřili a je založený u starosty.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu tyto zastupitele : p. Kamilu Fenikovou a p. Pavla Leblocha, zapisovatelkou p. Janu Burešovou. Nikdo neměl jiný návrh či připomínku.

Usnesení k bodu č. 1 - usnesení č. 158/12

Zastupitelstvo obce Bulhary určuje ověřovateli zápisu p. Kamilu Fenikovou a p. Pavla Leblocha, zapisovatelkou p. Janu Burešovou.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

2. Schválení programu

Starosta konstatoval, že všichni členové zastupitelstva obce obdrželi program jednání, který je uvedený v pozvánce (příloha č. 2 zápisu).

Usnesení k bodu č. 1 - usnesení č. 159/12

Program jednání:

1. ***Určení ověřovatelů zápisu (§ 95 odst. 1 zákona o obcích) a zapisovatele***
2. ***Schválení programu***
3. ***Kontrola usnesení***
4. ***Infrastruktura směr Sedlec***
5. ***Diskuse***
6. ***Závěr***

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

3. Kontrola usnesení

Infrastruktura směr Sedlec je bodem č.4 tohoto zasedání.

4. Infrastruktura směr Sedlec

- p. Lebloch – navštívil starosty obce Kostice a Zaječí, kde stavební pozemky také prodávali. Chtěli zabránit odlivu obyvatel. Kostice prodávali v roce 2022, nabízeli je obálkovou metodou, stanovili kritéria (upřednostnili místní, podmínky stavby do 5 let, předkupní právo obce). Prodejem pokryli 60 % celkových nákladů. Cena byla od 1.200,- Kč/m². Zaječí prodávalo pozemky v roce 2023 za odhadní cenu, kterou se snažili mít co nejnižší 1.800,- Kč/m². Obhájili prodej před soudem. Poskytnou vzor kupní smlouvy a kritérií. Možností je nechat pozemky odhadnout před zasíťováním.
- p. Truclová – v Bohumíně prodávali pozemky za 550,-/m². Odhadní cena 1.080,-/m². Chtěli přilákat nové obyvatele.
- p. Laštůvka – Zaječí při výběru použilo aukci veřejných zakázek vítězných firem, která snížila vysoutěženou cenu o 8 mil. Kč.
- starosta – o tomto postupu nic neslyšel. Volal zástupci fi. AP Investing, která zajišťovala výběrové řízení. Tento postup by musel být stanovený na začátku řízení. Informoval o nabídkách úvěrů. Při úvěru 20 mil. Česká spořitelna chce splátku 2 mil. ročně do roku 2035, ČSOB splátku 340 tis. měsíčně na 59 splátek.
- p. Burešová – je reálné platit max. 3 mil. ročně. Při vysoutěžené ceně vychází cena min. 4.100,- /m² na pokrytí veškerých nákladů na vybudování zasíťování. Z prodaných pozemků musíme odvést DPH 21%. Odpočet DPH by jsme mohli uplatnit jen z kanalizace.
- p. Sítek – měli by jsme se rozhodnout co nejdříve, ceny dolů nepůjdou, zvednou se náklady na práci.
- starosta – ceny v okolí se pohybují 3 – 5 tis. Kč/m². Je možnost požádat o dotaci 120 tis. na jeden stavební pozemek. Musela by se vracet, pokud by se stavba nerealizovala.
- p. Kachyňa Stanislav – Starovičky prodávali pozemky za 1.080,-/m². Mají je zasíťované již dřív. Použili bodovací systém. Obec Bořetice měli cenu 2.400,-/m². Pokryla jim 85 % nákladů.
- p. Lebloch navrhl oslovit dosavadní žadatele, zda mají stále zájem.
- p. Osička – měli bychom se rozhodnout co nejdříve.

Starosta nechal hlasovat o výběru dodavatele díla „Bulhary – Infrastruktura směr Sedlec“ : fi. SWIETELSKY stavební s.r.o. České Budějovice s nabídkovou cenou 24 444 519,30 Kč bez DPH a uzavření smlouvy (přílohy 3 a 4 zápisu)

Usnesení k bodu č. 4 - usnesení č. 160/12

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje dodavatele díla „Bulhary – Infrastruktura směr Sedlec“ : fi. SWIETELSKY stavební s.r.o. České Budějovice s nabídkovou cenou 24 444 519,30 Kč bez DPH.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0
Usnesení bylo schváleno.

Usnesení k bodu č. 4 - usnesení č. 161/12

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje Smlouvu o dílo s fi. SWIETELSKY stavební s.r.o. České Budějovice.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

- p. Osička Antonín - měla by se schválit cena za m2 stavebního pozemku. P. Truclová navrhla 2.500,-/m2 vč. DPH 21 %.

Usnesení k bodu č. 4 - usnesení č. 162/12

Zastupitelstvo obce Bulhary schvaluje prodejní cenu za stavební pozemky plánované infrastruktury 2.500,-/m2 vč. DPH.

Pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo schváleno.

5. Diskuse

Starosta informoval o pokusu vloupání na poštu, které se stalo o víkendu. Zloděj se zřejmě lekl alarmu. Nic se neztratilo. Je poničená mříž a okno. Vyšetřuje to policie.

Stavy účtů k 9.9.2024

ČSOB I.	14.304.639,79 Kč
ČSOB II.	1.250.204,16 Kč
ČNB	108.365,20 Kč

6. Závěr

Závěrem starosta konstatoval, že ZO bere na vědomí projednání návrhů, připomínek a podnětů občanů ve smyslu ustanovení §16 odst. 2, písmeno g) zákona o obcích.

Zasedání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19:04 hod.

Zápis byl vyhotoven 10.9.2024

Zapsala: Burešová Jana

Ověřovatelé zápisu:

Feniková Kamila

dne 16. 9. 2024

Lebloch Pavel

dne 16. 9. 2024

