



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



SpZn.: S - JMK 55767/2025 OKP
Č.j.: JMK 23738/2026

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

obce BULHARY, okres Břeclav

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 31. července 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 10. února 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání:

Obecní úřad Bulhary
Bulhary 88, 691 89 Bulhary

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání:

Lenka Kosmáková

Kontrolor:

Gabriela Lanžhotská
Ing. Renata Halámková

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byli přítomni:

Jiří Osička - starosta

Jana Burešová - účetní
Leona Kosková - referentka

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 9. července 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Bulhary za rok 2025

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 0,82 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 52,86 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

Podíl závazků ve výši 52,86 % na rozpočtu obce vznikl čerpáním úvěru ve výši 10.517.434,12 Kč v roce 2025 na financování projektu "Výstavba inženýrských sítí", věřitel Česká spořitelna, a.s.. Úvěr bude splacen jednorázově k datu 31. 12. 2026.

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Bulhary k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Poučení

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne 10. února 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 10. února 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Bulhary. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Lenka Kosmáková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Ing. Renata Halámková

.....
kontrolor

Gabriela Lanžhotská

.....
kontrolor

Elektronický podpis: 10.2.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Lenka Kosmáková

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 2.7.2026 08:36 +02:00

.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Elektronický podpis: 10.2.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Ing. Renata Halámková

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 15.7.2027 08:32 +02:00

.....
podpis kontrolora

Elektronický podpis: 10.2.2026

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Gabriela Lanžhotská

Vydal: PostSignum Qualified CA 4

Platnost do: 15.7.2027 08:30 +02:00

.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu na rok 2025
- Evidence rozpočtových opatření v roce 2025
- Rozpočtové opatření č.2/2025
- Schválený rozpočet na rok 2025
- Střednědobý výhled rozpočtu 2026-2027
- Závěrečný účet za rok 2024
- Bankovní výpisy z účtů obce k 30. 6. 2025 a k 31. 12. 2025
- Faktura č.25-100-00097 na vypracování projektové dokumentace na vodovodní přípojky, zhotovitel AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., úhrada doklad č.25-800-00067 na částku 107.569,-- Kč
- Faktura č.25-100-00358 na částku 35.051,28 Kč - čistící stroj, dodavatel Lindha a.s., úhrada doklad č.25-800-00232
- Faktura č.25-100-00410 na částku 452.235,-- Kč - zařízení na srážení fosforu na ČOV, dodavatel DRAK SERVIS s.r.o., úhrada doklad č.25-800-00261
- Hlavní kniha analytická za období 1-12/2025
- Mateřská škola Bulhary, příspěvková organizace - Inventarizační zpráva za rok 2025, Inventurní soupisy majetku, pohledávek a závazků ke dni 31. 12. 2025
- Obec - Inventarizační zpráva za rok 2025, Plán inventur pro rok 2025, Inventurní soupisy majetku, pohledávek a závazků ke dni 31. 12. 2025
- Kniha přijatých faktur za období 1-12/2025, doklady č.25-100-00001-485
- Kniha vydaných faktur za období 1-12/2025, doklady č.25-200-00001-62
- Rekapitulace mezd za období 1-12/2025
- Mzdové listy všech členů zastupitelstva za období 1-12/2025
- Pokladní deník za období 12/2025, doklady od č. 25-700-00902-940
- Pokladní deník za období 1-6/2025, doklady od č. 25-700-00480-00606
- Pokladní deníky za období 9-12/2025, doklady č.25-701-00168 až 214 (pokladna Pošty partner)
- Účetní deník za období 1-12/2025
- Účetní doklad č. 25-292-00037 ze dne 31. 12. 2025 - finanční vypořádání dotací poskytnutých v roce 2025
- Účetní doklad č. 25-700-00525 ze dne 23. 6. 2025 - vyúčtování za stočné - nedoplatek 790,- Kč (fyzická osoba)
- Účetní doklad č. 25-700-00574 ze dne 25. 6. 2025 - vyúčtování za stočné - přeplatek 922,- Kč (fyzická osoba)
- Vnitřní doklad č. 25-292-00039 ze dne 31. 12. 2025 na vyřazení majetku na základě inventarizace
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 30. 6. 2025 a k 31. 12. 2025
- Příspěvková organizace Mateřská škola Bulhary - účetní výkazy k 30. 6. 2025 a k 31. 12. 2025
- Pracovní smlouva včetně platového výměru os.č.74 a mzdový list rok 2025 (údržba a úklid obce)
- Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 91.794,-- Kč na předfinancování projektu "Prevence vzniku odpadu Čistý Jihovýchod", příjemce Dobrovolný svazek obcí Čistý Jihovýchod
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ve výši 10.000,-- Kč z rozpočtu obce, příjemce fyzická osoba, finanční vyúčtování dotace
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ve výši 40.000,- Kč pro Mužácký sbor Pulgarčané, z.s., finanční vypořádání dotace
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ve výši 50.000,- Kč pro Zahrádkáři Bulhary, z.s., finanční vypořádání dotace
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ve výši 60.000,- Kč pro Národopisný soubor Hrozének z.s., finanční vypořádání dotace
- Rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 435.584,-- Kč z rozpočtu Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky na realizaci projektu "Studie systému sídelní zeleně obce Bulhary"
- Nájemní smlouva bytu č. 1 v budově na č.p. 152 ze dne 19. 12. 2019 - úhrady nájemného za období 1-12/2025
- Dodatek č.1 a Dodatek č.2 ke Smlouvě o díloč.S25-034-0173 na veřejnou zakázku "Bulhary - infrastruktura směr Sedlec", zhotovitel SWIETELSKY stavební s.r.o.

- Smlouva o dílo na provedení stavebních prací na zakázce "Bulhary - Oprava propadlé plochy hřiště", zhotovitel SWIETELSKY stavební s.r.o.
- Smlouva o úvěru č.0784099159/LGL na částku 15.000.000,-- Kč na financování projektu "Výstavba inženýrských sítí", věřitel Česká spořitelna, a.s.
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330077426/002-MDP na pozemku p.č. 1868/1 v k.ú. Bulhary s EG.D, s.r.o. ze dne 29. 9. 2025
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp. zn. V-5903/2025-704, právní účinky k 8. 10. 2025
- Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330092414/001-MDP na pozemku p.č. 2228 v k.ú. Bulhary s EG.D, s.r.o. ze dne 15. 12. 2025
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp. zn. V-7674/2025-704, právní účinky k 29. 12. 2025
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: HO-014330100508/001-MDP na pozemku p.č. 837 v k.ú. Bulhary s EG.D, s.r.o. (obec povinná)
- Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp. zn. V-2508/2025-704, právní účinky k 29. 4. 2025
- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Bulhary (období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024)
- Zápisy ze zasedání zastupitelstva za období červenec až prosinec 2025
- Zápisy ze zasedání zastupitelstva za období leden až červen 2025
- Elektronický platební rozkaz č.j. EPR 93858/2025-5 o zaplacení částky 21.016,16 Kč s příslušenstvím, žalovaný fyzická osoba