



Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor kontrolní a právní  
Žerotínovo náměstí 3  
601 82 Brno

SpZn.: S - JMK 24651/2021 OKP

## **Z P R Á V A**

### **o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021**

### **obce BULHARY, okres Břeclav**

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo dne 7. září 2021 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo dne 7. února 2022. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

**Místo provedení přezkoumání:** Obecní úřad Bulhary  
Bulhary 88, 691 89 Bulhary

**Přezkoumání vykonal:**

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Lenka Kosmáková**

Kontrolor: Gabriela Lanžhotská

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

**Při přezkoumání byli přítomni:**

**Jiří Osička - starosta**

Leona Kosková - referentka

### **Předmět přezkoumání:**

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne 23. července 2021, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

### **A. Výsledek přezkoumání**

**I. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

### **B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných**

**I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky**

*Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky byly zjištěny následující chyby a nedostatky:*

- *Obec Bulhary uzavřela dne 14. 8. 2020 Smlouvu o dílo č.2/2020 se zhotovitelem firmou MBQ-MIKULOV a.s. na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci "Oprava mostu v Bulharech" (cena díla ve výši 915.790,- Kč bez DPH). Tato smlouva byla zveřejněna na profilu zadavatele až dne 11. 9. 2020. Stejný nedostatek byl zjištěn i u Kupní smlouvy na "Nákup dopravního automobilu pro jednotku sboru dobrovolných hasičů obce Bulhary" (v hodnotě 787.100,- Kč bez DPH) ze dne 14. 8. 2020, zveřejněna až dne 11. 9. 2020. Obec nepostupovala v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kde je mimo jiné uvedeno, že veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 15 dnů od jejich uzavření a jejíž cena přesáhne 500.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty. **Obec přijala systémové opatření, které zajistí zveřejnění smluv na veřejné zakázky na profilu zadavatele v souladu se zákonným předpisem. Dodržování přijatého opatření bude předmětem kontroly v rámci přezkoumání hospodaření za rok 2022, protože v roce 2021 nedošlo k uzavření žádné smlouvy o dílo nebo objednávky s plněním, které podléhá zveřejnění na profilu zadavatele.***

**II. při předcházejícím dílčím přezkoumání**

*Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.*

## C. Závěr

### I. Při přezkoumání hospodaření obce Bulhary za rok 2021

**nebyly zjištěny chyby a nedostatky.**

### II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- Při přezkoumání hospodaření za rok 2021 nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

### III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku ..... 0,47 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku ..... 3,21 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku ..... 0 %

### IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Bulhary k 31. 12. 2021 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Bulhary, dne 7. února 2022

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivity výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Lenka Kosmáková

.....  
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....  
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

### **P o u č e n í**

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm

uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.


Zpráva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž se jeden stejnopis předává zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Bulhary. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne 7. února 2022. Zástupci územního celku prohlašují, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Jiří Osička

.....  
starosta obce

  
.....  
podpis starosty obce

Leona Kosková

.....  
referentka

  
.....  
podpis referentka

**OBEC BULHARY**  
PSČ 691 89  
okr. Břeclav  
- 2 -

## Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Rozpočtové opatření č.1 a č.5/2021, Evidence rozpočtových opatření
- Schválený rozpočet obce Bulhary na rok 2021
- Návrh rozpočtu na obce Bulhary na rok 2021
- Střednědobý výhled rozpočtu obce Bulhary na období 2022 - 2023
- Závěrečný účet obce Bulhary za rok 2020
- Bankovní výpisy k 30. 6. 2021 a k 31. 12. 2021
- Majetek - automobil FIAT s požárním přívěsem - inventární číslo 2020065
- Odpisový plán rok 2021
- Evidence pohledávek - poplatky psi, odpady, hrobová místa, z pobytu, za užívání veřejného prostranství
- Nájemné - byty, nebytové prostory, pozemky
- Faktura doklad č.21-100-00208 na realizaci akce "Úprava povrchu polní cesty", zhotovitel SWIETELSKY stavební s.r.o., cena díla 449.534,-- Kč včetně DPH (zjišťovací protokol)
- Hlavní kniha analytická za období 1-12/2021
- Mateřská škola Bulhary, okres Břeclav, příspěvková organizace - plán inventur za rok 2021, inventurní soupisy majetku, pohledávek a závazků k 31. 12. 2021, vyřazovací protokol majetku, Inventarizační zpráva o provedení řádné inventury za rok 2021
- Plán inventur pro rok 2021, inventurní soupisy majetku, pohledávek a závazků k 31. 12. 2021 a Inventarizační zpráva za rok 2021
- Kniha přijatých faktur za období 1-12/2021, faktury č.21-100-00001-160, faktury č.21-120-00009
- Kniha vydaných faktur za období 1-12/2021
- Rekapitulace mezd za období 1-12/2021
- Mzdové listy všech zastupitelů za období 1-12/2021
- Pokladní deník za období červen 2021 a pokladní doklady č.21-700-00482-622
- Pokladní deník za prosinec 2021 a pokladní doklady č.21-700-01036-75
- Účetní deník za období 1-12/2021
- Účtový rozvrh na rok 2021
- Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M k 30. 6. 2021 a k 31. 12. 2021
- Příspěvková organizace Mateřská škola Bulhary - výkazy rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha k 30. 6. 2021 a k 31. 12. 2021
- Návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2020 - přiděl do rezervního fondu ve výši 52.039,57 Kč
- Žádost o schválení čerpání rezervního fondu v roce 2021 - přístroj na odvlhčení zdiva
- Pracovní smlouvy se zaměstnanci s osobními čísly 65 a 66, Platové výměry zaměstnanců s osobními čísly 65 a 66
- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ve výši 200.000,-- Kč z rozpočtu obce Bulhary, příjemce dotace Základní škola Lednice, okres Břeclav
- Žádost o dotaci na rekonstrukci školních šaten a vybudování školní dílny, žadatel Základní škola Lednice, okres Břeclav
- Nájemní smlouva na pronájem bytové jednotky č.5 v domě č.p.76 v k.ú.Bulhary, obec pronajímatel
- Kupní smlouva na nákup "Traktorového nosiče kontejnerů WTC Písečná, Portýr 5 ve standardní výbavě" od firmy Agro Podlužan a.s. IČO: 49446711 (obec kupující)
- Kupní smlouva o převodu nemovitosti - prodej pozemku p.č.488 v k.ú.Bulhary, obec prodávající
- Žádost o prodej pozemku p.č.488 v k.ú.Bulhary
- Záměr prodeje nemovitosti z majetku obce Bulhary pozemek p.č.488 v k.ú.Bulhary
- Směnná smlouva na směnu pozemku p.č.1201/28 v k.ú.Sedlec u Mikulova (ve vlastnictví obce) za pozemek p.č.1821 v k.ú.Bulhary (vlastnictví fyzická osoba)
- Záměr směny nemovitého majetku - část pozemku p.č.1201/9 a p.č.1201/10 v k.ú.Sedlec u Mikulova (z majetku obce) za pozemek p.č.1201/28 v k.ú.Bulhary
- Vyrozmění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí sp.zn.V-9054/2021-704
- Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.BP 6/20 - pozemek p.č.733 v k.ú.Bulhary, převod Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.:HO-014330072793/001-MDP - k pozemku p.č.463 v k.ú.Bulhary, oprávněná EG.D, a.s.
- Vyrozmění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp.zn.V-5740/2021-704
- Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu na nákup "Traktorového nosiče kontejnerů WTC Písečná, Portýr 5 ve standardní výbavě" od firmy Agro Podlužan a.s. IČO: 49446711 (obec kupující)
- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace Mateřská škola Bulhary

- Zápis z 17. veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 22. 7. 2021
- Zápis z 18. veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 8. 11. 2021
- Zápis z 19. veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 22. 12. 2021
- Zápis ze 14. veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 28. 12. 2020
- Zápis z 15. veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 11. 2. 2021
- Zápis z 16. veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 26. 5. 2021
- Statut Sociálního fondu obce Bulhary (nově zřízen, schválen dne 22. 12. 2021)
- Záписы finančního výboru v období leden až červen 2021
- Zpráva ze 7. zasedání bytového výboru ze dne 8. 6. 2021